

## Prodej vila, 160 m<sup>2</sup> - Karlovy Vary

Slovenská, 36001, Karlovy Vary

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Chcete spojit atraktivní bydlení a podnikání?

Právě Vám exkluzivně nabízíme k prodeji vilu „Toscana“ v klidném místě se skvělou dostupností do centra i přírody v Karlových Varech na ulici Slovenská. Dům se nachází asi 2 km pěšky od lázeňské kolonády a centra nebo 3 minuty autem. Celková užitná plocha je 160 m<sup>2</sup>, dispoziční řešení jako 4+kk.

Výjimečnost a jedinečnost nemovitosti dodává krásná terasa 60 m<sup>2</sup> okolo celého domu umístěna v 1.NP.

K domu náleží pouze zpevněná plocha (zámková dlažba), kterou možno využít místo zahrady k posezení.

Nemovitost svým řešením a kolaudací dává dostatek prostoru využít část nebo celou nemovitost k podnikání, kde můžete vybudovat „showroom“, kanceláře, ordinace či provozovnu a oddělit vše od prostoru pro soukromé účely. Pozemek je cizího vlastníka.

Tato nemovitost určitě stojí za prohlídku. Financování Vám pomohou vyřídit naši specialisté.



Vyřizuje

**Ing. Romana Čápová**
**Tel.:** 569 111 010

**GSM:** +420 603 879 961

**E-mail:** [romanavita@seznam.cz](mailto:romanavita@seznam.cz)