

## Rodinný dům, 127 m<sup>2</sup>, Mělník, Vinohradská

Vinohradská, 27601, Mělník

### 11 290 000 Kč

za nemovitost

 Včetně provize RK a  
 veškerého právního  
 servisu., včetně provize,  
 včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 8 moderních rodinných domů o dispozici 4+kk s garáží na ploše 127 m<sup>2</sup>, a prostornou půdou (dalších 25 m<sup>2</sup>). Jednoduše a prakticky řešený interiér v kombinaci s příjemně velikou zahradou, to vše v klidné okrajové části Mělníka. Novostavby se vyznačují vysokou kvalitou provedení a energetickou efektivitou. Všechny domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem, tedy nízkoenergetickým řešením včetně podlahového topení. V přízemí každého domu najdete prostornou garáž, zádveří, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku. Dále se zde nachází chodba a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu. Tento prostor je ideální pro rodinné posezení a relaxaci. V prvním patře jsou umístěny dva stejně velké pokoje, které mají přípravu na vestavěné skříně pro poskytnutí dostatku úložného prostoru. Ložnice je průchozí do veliké šatny, a nabízí tak velmi komfortní zázemí. Dále je zde druhá koupelna s umyvadlem toaletou, a sprchovým koutem i vanou. Sklopným schodištěm se lze dostat na pochozí půdu. Domy jsou ideální pro rodiny hledající blízkost přírody v kombinaci s dostupnou občanskou vybaveností. Město Mělník nabízí vše, co je k životu třeba. A pokud potřebujete dojíždět do Prahy za prací hromadnou dopravou, na autobusu jste za pár minut.



Vyřizuje

**Viktor Janovský**
**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:** viktor.janovsky@aktivrealita.cz