

**Prodej hrubé stavby domu 5+1, 140 m² s
pozemkem 954 m², Kyškovice - Roudnice n.
Labem****2 490 000 Kč**

za nemovitost

41301, Kyškovice

Zastavěná plocha:	83 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	954 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nedokončenou rekonstrukci rekreačního domu 5+1 o výměře 140 m² se zahradou 871 m² uprostřed krásné přírody nedaleko řeky Labe cca 200 m.

Jedná se o přestavbu z cihlové chaty na RD s propadlým Stavebním povolením.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a chodba. Ve 2.NP jsou plánované dva pokoje s terasou.

Do domu jsou dva vstupy a je tedy zde možnost vytvořit dvougenerační bydlení.

Dům je z části podsklepen. Dostupnost obecní vody je 100m od pozemku, kanalizace není, odpad je plánován do septiku. Do domu je zavedena elektřina.

Tento dům je pro majitele, který hledá projekt, do kterého mohou vložit své vlastní nápady a kreativitu.

Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy a okolo celého pozemku vede drátěný plot zakončený vjezdovou železnou bránou a brankou.

Pro více informací volejte! Doporučujeme.



Vyřizuje

Vratislav Čarada**Tel.:** +420 602378000**GSM:** +420 602378000**E-mail:** carada@lexireal.cz