

Prodej, Rodinného domu s pozemkem 713m² v osadě Cikar, okres Jindřichův Hradec

3 500 000 Kč
za nemovitost

Cikar, 0, Kardašova Řečice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	332 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	381 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se nebude jen bydlet, ale skutečně žít? Kde ráno otevřete okno, uslyšíte ticho, ucítíte vůni přírody a budete mít pocit, že jste konečně doma? Právě takový dům pro vás máme v osadě Cikar, nedaleko Kardašovy Řečice – v krajině rybníků, luk a lesů, kde má každý den svůj klidný rytmus.

Rodinný dům se zahradou stojí v polosamotě a nabízí to, co dnes hledá čím dál víc lidí – soukromí, prostor a svobodu. Celková výměra pozemků činí 713 m², z toho 381 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Obytná část o dispozici 3+1 spolu s další budovou vytváří uzavřený dvůr, který vás dokonale odstíní od okolního světa. Ideální místo pro rodinné bydlení, letní posezení, dětské hry i klidné večery u sklenky vína.

Dům nabízí obrovský potenciál pro úpravy podle vašich představ. Dispozici i interiér si můžete přizpůsobit přesně tak, jak vám bude vyhovovat. Nad obytnou částí se nachází podkroví a půdní prostor, které přímo vybízí k vestavbě a rozšíření obytné plochy – ať už sníte o dalších ložnicích, pracovně nebo velkém rodinném pokoji.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, zdroj vody je řešen vlastní studnou a odpad septikem. Vše přehledné a připravené k dalšímu rozvoji.

Okolí domu je jako stvořené pro odpočinek i aktivní život. Procházky kolem rybníků, cyklovýlety, houbaření, rybaření nebo výlety na nedaleký zámek Jemčina. Zároveň máte veškerou občanskou vybavenost v dostupné vzdálenosti v Kardašově Řečici.

Tahle nemovitost není o metrech čtverečních. Je o pocitu domova, o klidu, o prostoru pro rodinu a nové životní kapitoly. Rád vás domem osobně provedu, vše ukážu a zodpovím. Prohlídku doporučuji – atmosféra místa se totiž slovy popíše jen těžko.



Vyřizuje
Jiří Mašek
GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz