

**Novostavba RD 6+kk se zahradou, obec Zbýšov,  
okres Brno - venkov****11 700 000 Kč**  
za nemovitost

66411, Zbýšov

|                          |                                      |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 342 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej již kompletně dokončené novostavby velkého rodinného domu 6+kk s terasou a zahradou, obec Zbýšov, okres Brno - venkov. Uvedená cena je za kompletně dokončený rodinný dům na klíč včetně veškerého dále popsaného vybavení, bez kuchyňské linky. Dům je již kompletně dokončený, byly položeny lepené vinylové podlahy, obložkové zárubně a dveře výška 210 cm, nadstandardně vybavené koupelny (2 x sprchový kout, 1 x vana, 2 x WC, 3 x umyvadlo). Velice prostorný rodinný dům (obytná plocha 180m<sup>2</sup>) se nachází v naprosto klidné slepé ulici ve středu obce Zbýšov, cca 20-25 minut jízdy od Brna. Dispozice domu: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem 44m<sup>2</sup>, chodba 12m<sup>2</sup>, technická místnost 6m<sup>2</sup>, koupelna 6m<sup>2</sup>, spíž 2,5m<sup>2</sup>, pokoj 17,5m<sup>2</sup>, 2. NP: 4 x pokoj se samostatným vstupem (20m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>), koupelna 7m<sup>2</sup>, WC 2m<sup>2</sup>, chodba 6m<sup>2</sup>. Před domem 2 x parkovací místo. Vybavení domu: hliníková okna - trojsklo, venkovní elektrické žaluzie, podlahové teplovodní vytápění, topení tepelné čerpadlo vzduch - voda, příprava na klimatizaci do všech místností (stačí pouze osadit vnitřními jednotkami), FV panely na střeše domu, příprava na zabezpečovací zařízení, příprava na wallbox, retenční nádrž s čerpadlem, datové rozvody atp. V prostoru půdy se nachází velký úložný prostor. Zahrada je kompletně oplocena. Dům bude k nastěhování cca květen 2025. Více info, půdorysy, PENB atd. v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)