

## Samostatný rodinný dům, 9+2, pozemek 1352 m<sup>2</sup>, vodní nádrž Seč

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Seč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1352 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozlehlý dům s dispozicí 9+2 a pozemkem 1352 m<sup>2</sup> je umístěn v obci Hoješín, v těsné blízkosti písečné pláže vodní nádrže Seč - nejoblíbenější rekreační lokality Pardubického kraje.

Dům může novým majitelům sloužit jako velkorysá rekreační nemovitost, po úpravách i jako více-generační rodinný dům k trvalému bydlení či jako ubytovací kapacita.

K prodeji nabízíme podíl o velikosti id. 6/7 na domě a pozemku. Neprodávaná 1/7 je samostatná jednotka, konstrukčně oddělená, se svým vlastním vchodem.

Cihlová stavba z konce třicátých let minulého století je částečně podsklepena a dále ji tvoří přízemí, se 3 obytnými místnostmi, kuchyní, zimní zahradou, koupelnou, toaletou a samostatnou jednotkou o dispozici 2+1. První patro disponuje 6 pokoji, kuchyní, toaletou, terasou a balkonem. Obytné podkroví nabízí 1 pokoj a možnost dalšího rozšíření. Na mírně svažité, oplocené, zahradě obdélníkového tvaru jsou okrasné i ovocné stromy a zděná kůlna/garáž přistavěná před třiceti lety.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s centrálním rozvodem.

Po celou svou historii byl dům vlastněn pouze příslušníky jedné rodiny.

Více informací Vám rád poskytnu osobně či po telefonu.



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:** ales.patak@smsreality.cz