

**Bytový dům 480m² - Načeradec - obec Slavětín
okres Benešov****Rezervace**

Načeradec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	426 m ²	Plocha parcely:	1364 m ²
Plocha zahrady:	1364 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v okrese Benešov a to přímo ve Slavětíně u Načeradce. Bytový dům č.p. 45 se čtyřmi bytovými jednotkami s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 80 m² se nachází na okraji obce na vlastním pozemku.

Stavba domu je postavena v roce 1974, V roce 2023 byla provedena rekonstrukce všech bytových jednotek - nová topná tělesa - radiátory, nové podlahy, nové omítky, nové vybavení kuchyně s novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči, nové interiérové dveře, kompletní nové obklady a sanitární keramika, odpady a rozvody vody v plastu, nová elektřina v celém bytovém jádru a chodbě každé bytové jednotky, nová plastová okna a vstupní dveře. Dům je také po rekonstrukci venkovního pláště komínů a nově provedený fasádní nátěr, kompletně nainstalovaná nová hlavní rozvodna elektrické energie s elektroměry a jističi pro každou bytovou jednotku.

Bytový dům disponuje v přízemí vstupní chodbou, v 1NP a 2NP jsou čtyři bytové jednotky s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 80 m².

V suterénu jsou sklepní místnosti 160 m² podlahové plochy a pro každý byt je zde kotelna s kotlem na tuhá paliva a také velká sklepní místnost. Venkovní prostor 1364 m² nabízí za domem pro každý byt 130 m² vlastní zahrádky.

Elektřina 220 V a 380 V. Odpady z domu jsou svedeny do septiku - jímky o objemu 22,5 m³, pitná voda je z nového obecního řádu - výstavba tohoto řádu v roce 2022.

Velkou předností tohoto domu je klidná přírodní lokalita a poloha nemovitosti s dobrou dostupností do větších obcí a měst: 4 km do Načeradce, 7,5 km do Lukavce, 12 km do Pacova, 13 km do Mladé Vožice, 15 km do Vlašimi. Ve Slavětíně je autobusová zastávka, v Načeradci je ZŠ a MŠ, dětské hřiště, obecní úřad. V Pacově ZŠ - MŠ a vyhlášené gymnázium, veškerá občanská vybavenost, obchody a supermarkety, restaurace a kultura.

Slavětín dominuje přírodou, klidem a prostornou zahrádkou, byty v této nemovitosti jsou vhodné pro zájemce, kteří potřebují odpočinek od velkoměsta za malé pořizovací náklady na bydlení a provoz a zároveň jsou zde pracovní pozice v přilehlých obcích a městech jako jsou: Lukavec, Pacov, Načeradec, Mladá Vožice, Vlašim.

Pokud potřebujete i z velké části financování této nemovitosti, můžete se na nás s důvěrou obrátit, zajišťujeme

výhodné financování a zdarma porovnání výše hypoték na celém finančním trhu.



Vyřizuje

Jaroslav Střelka

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz