

Slapy - prodej rodinného domu 260 m², pozemek 1 227 m² se stavebním povolením, okres Praha-západ.

6 400 000 Kč
za nemovitost

Slapy

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha západ, obec Slapy, k prodeji rodinný dům s pozemkem 1 227 m² a s platným stavebním povolením ke stavebním úpravám a IS.

Okamžitě volný.

Pozemek je rohový v zastavěné části klidné obce, v blízkosti je nákupní obchod, zastávka autobusu a v blízkosti 3 km se nachází koupací pláž Žďán. IS jsou všechny, jediný plyn v obci není. Dům vyžaduje stavební úpravy k vlastnímu bydlení dle vašich představ a vizualizace.

V přízemí se nachází 5x místnost, 2 x veranda (dle svého uvážení), koupelna, WC. V půdním prostoru je volný prostor k možnému dalšímu vystavění 3 pokojů a soc. zázemí. Po stavebních úpravách by mohl dům být využíván v přízemí 2+1 nebo 3+1 s možností vyjít na otevřenou verandu. V 1. patře by mohli být další 3 x místnosti se zázemím a s vnitřním schodištěm. Na pozemku by mohla být parkovací místa pro auta, oddechová část na posezení u krbu a venkovního bazénu. Dům je částečně podsklepen.

K domu je pravomocné stavební povolení rekonstrukce domu i IS a vizualizace.

Dům se nachází na krásném a klidném místě, asi 200 m od golfového hřiště a 3 km od vodní nádrže Slapy - Žďán. Je zde obecní úřad, ordinace praktického lékaře, zubní ordinace, ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, multifunkční krytý sportovní areál a nové fotbalové hřiště.

V okolí je možnost koupání, turistiky, rybaření, vodních sportů, jachtingu. Dopravní spojení PID směr Praha - Smíchovské nádraží je 40 min, autem asi 30 min jízdy.

S financováním této nemovitosti Vám rád pomohu. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Petr Šimoníček

Tel.: +420 607 200 200

GSM: 607 200 200

E-mail: petr.simonicek1@gmail.com