

Prodej luxusní slunné vily, 7+1, 590 m² -+ 3x koup.+3x WC+ 2xG, ,pozemek 1 470m² " V

Ohrobec

32 990 000 Kč

za nemovitost

Informace o ceně v
kanceláři, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	590 m ²	Plocha parcely:	1470 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízíme k prodeji mimořádnou nemovitost – prostorný luxusní rodinný dům Villa Břežany, který se nachází v žádané lokalitě Praha-západ, v obci Břežany-Ohrobec, 12 km na Chodov a 12 km na Smíchov, pouhé 2 km na dálnici D1.

Dům byl postaven v r.2008, kolaudován v r.2011, první majitelé. Dům je dispozičně řešen jako třípodlažní, se 2 nadzemními a s jedním podzemním podlažím a nabízí celkovou užitnou plochu 590 m². K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 1 200 m², který zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dispozice domu: 7+1,3 WC, 3 toalety. Dům je orientován na všechny světové strany.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, pracovna, kuchyň s jídelnou, odpočinková část s krbem, dvě samostatné toalety a dvě technické místnosti. Vysoké stropy a výhled do zahrady přes ručně vyráběné vitráže dodávají interiéru výjimečnou atmosféru. Z největší místnosti v přízemí je několik vstupů na zahradu a velkou terasu (40m²), která může být přebudována na zimní (krytou).

V prvním patře domu je velký dětský pokoj s vlastní koupelnou a WC, hlavní ložnice s vlastní šatnou, vanou a WC. Dále je pak samostatná část pro hosty se dvěma jednolůžkovými pokoji, jednou dvoulůžkovou ložnicí a koupelnou s vanou a WC.

Celé první patro je vybaveno klimatizací. Vytápění je elektrické (kotel), podlahy-dlažba a koberce.

Součástí domu je garáž pro dva až tři automobily, technická místnost se třemi bojlerů a úložná místnost. Dům nabízí množství úložných prostor včetně vestavěných skříní na míru. Vila se prodává i s nábytkem na míru.

Nemovitost je celkově ve výborném technickém stavu a je chráněna kamerovým systémem 24/7 (Jabltron).

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je uvedena třída G, skutečný stav odpovídá třídě B.

Cena: 32 990 000 Kč včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ludmila Janočková

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 736 631 667

E-mail: janockoval66@gmail.com