

Prodej přízemního bungalovu s garáží a bazénem v žádané lokalitě Mělníka ul. Na Výsluní

Na Výsluní, Mělník

11 500 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
vybrat zájemce dle jeho
vlastních kritérií

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Plocha zahrady:	949 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní bungalov kolaudovaný v r. 2007 s garáží, vyhřívaným bazénem a založenou vzrostlou okrasnou zahradou o velikosti 949m². Dispozici domu tvoří obývací pokoj s krbovou vložkou, který je se vstupem na venkovní terasu, kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči, k uskladnění potravin slouží praktická spíž. Prostorná koupelna je s vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Dalším nadstandardem je ložnice s prostornou šatnou. Nemovitost dále disponuje dalšími dvěma pokoji a technickou místností, která slouží i jako prádelna. Vytápění domu zajišťuje napojení na horkovod, ohřev vody zajišťuje bojler (kombinace elektro + horkovod). Podlahové vytápění je rozvedené v kuchyni, chodbě, koupelně a technické místnosti. Velkou předností domu je i vrostlá udržovaná zahrada o velikosti 949m² se zavlažovacím systémem. Na zahradě se nachází krytá terasa s pergolou a zděným venkovním krbem, vyhřívaný bazén (tepelným čerpadlem), odpočinkové místo s ohništěm. Samozřejmostí je i garáž s automatickým ovládáním vrat a i vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání, pro parkování druhého automobilu lze využít kryté stání. Další předností této nemovitosti je i lokalita "Na Výsluní" - jedná se o klidnou lokalitu v zástavbě rodinných domů, kde si nový vlastník určitě užije klid a pohodu.



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail: jana.cerna@re-max.cz