

**Prodej vícegeneračního domu 266 m² s
pozemkem 782 m² v Kozlech, okres Louny**

Kozly

5 320 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
finančního servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	266 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	426 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost z roku 1895 ideální pro velkou rodinu nebo investory hledající potenciál pro rekonstrukci a rozvoj vícegeneračního bydlení.

Tento patrový dům se nachází v klidné obci Kozly a svou dispozicí nabízí široké možnosti využití. Budova je určena k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Dispozice domu:

Přízemí

- Obytná část:

Zádvěří, chodba, velká kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatná toaleta, komora, a dále velká kotelna - tato místnost by po rekonstrukci mohla být využívána jako další prostorný pokoj. V současnosti je zde umístěn kotel na tuhá paliva pro vytápění patra budovy.

Přízemí je vytápěno elektrickým kotlem.

Další prostory přízemí tvoří průjezd, který odděluje obytnou část od dalších prostor, které v současné době nejsou využívány. Tyto další tři místnosti jsou vhodné například pro vybudování garáže, dílny nebo skladu.

Průjezd o výměře 35 m² lze využít k parkování vozidel.

Patro

- Obytná část:

Chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, dvě samostatné toalety a komora.

Dominantou patra je původní sál s dřevěným balkonem, dřevěnými stoly a lavicemi.

Tento prostor je ideální pro přestavbu na další bytové jednotky.

Ve všech místnostech nemovitosti jsou umístěna kamna na tuhá paliva.

Součástí domu je prostorná udržovaná zahrada o výměře 426 m². Zde se nachází studna s užitkovou vodou. Zahrada je přístupná z průjezdu domu a částečně je ohraničená sousedními stavbami.

Obec Kozly je klidná vesnice vzdálená přibližně 11 km od měst Louny, Most a Bílina.

Tato města nabízejí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a kulturních center.

Kozly jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do větších měst. Spojení do těchto měst je zajištěno pravidelnou autobusovou dopravou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail: ivana.hrubesova@re-max.cz