

Prodej PENZIONU - apartmány, 33 lůžek, 850 m² - ŠLÉGLOV JESENÍKY

78825, Šléglov

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	7200 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného PENZIONU ŠLÉGLOV (kompletní důkladná rekonstrukce celého objektu byla provedena v roce 2017).

Nabízíme Vám tímto exkluzivně k prodeji mimořádnou investiční nemovitost, která se nachází v krásné a klidné oblasti Jeseníků, a to v obci Šléglov, přímo v srdci horských středisek, jako jsou například turistické a Ski areály: Braná (5km), Ramzová (10km), Kunčice (10km), Velké Vrbno (10km), Paprsek (15km), Přemyslov (15km), Kouty nad Desnou (25km), ... atd.

Nedaleko od Šléglova jsou priessnitzové lázně Jeseník a termální koupele Velké Losiny. V celém okolí se nachází cyklo stezky, turistické stezky a rozhledny.

Jedná se o prodej zavedeného penzionu, kde se mimo dvě společenské místnosti, jeden salónek, kolárnu a krásné wellness, nachází celkem 10 apartmánů (9 x apartmán + 1 x samostatný byt 2KK). V celém penzionu je možnost ubytování až 33 osob (v 2NP se nachází 4 x apartmány s vlastní kuchyňkou, ve 3NP 5 x apartmánů se společnou kuchyňkou a z toho 4 x apartmán typu mezonet) - viz projektová dokumentace.

Ke každému apartmánu je k dispozici také min. 1 parkovací místo (celkem 12 parkovacích stání).

Objekt je vytápěn tepelnými čerpadly zn. PANASONIC (2 x 16 kW). Voda je na pozemku vlastní (tj. vrt o hloubce 33 m).

Součástí prodeje celé nemovitosti je k dispozici také přilehlý stavební pozemek, který je v rámci územního plánu určen pro další investiční výstavbu, jako je například pro ilustraci vytvořená vizualizace samostatných investičních apartmánů, které mohou sloužit k pronájmu i k prodeji (viz video a snímky vizualizací).

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat. V balíčku všech služeb jsme Vám připraveni nabídnout i financování prostřednictvím bankovního úvěru.

Budeme se těšit na setkání s Vámi při osobní prohlídce této výjimečné nemovitosti.



Vyřizuje

Jaroslav PÍREK, DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 602 557 767

E-mail: pirek@jolkreality.cz