

## Prodej rodinného domu 3+kk, Ohrozim

79803, Ohrozim

**4 725 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 3+kk s garáží. Dům nabízí užitnou plochu 102 m<sup>2</sup>.

V přízemí najdete chodbu s průchodem do malé zahrádky, pokoj o podlahové ploše 17,4 m<sup>2</sup> a garáž. V patře je otevřená kuchyně spojená s obývacím prostorem nabízející prostor 30 m<sup>2</sup>, koupelna s WC a ložnice.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru. V celém domě je kompletně nová elektroinstalace a v pokojích jsou nové plovoucí podlahy.

Ze strany do ulice jsou dřevěná eurookna a do zahrady byla namontována plastová okna. Původní stavba byla z nepálených cihel o tloušťce stěny 90 cm, rekonstruované části jsou z plných cihel a Ytongu. Dům je částečně zateplen 10 cm polystyrenu. Střecha je z očištěných pálených tašek, které jsou v dobrém stavu. Střecha je tepelně izolovaná 30 cm vaty.

Nemovitost je velmi dobře izolována proti zemní vlhkosti a nabízí vysoký teplotní komfort. Dům v zimě nepromrzá ani při vypnutém vytápění.

Kuchyňská linka obsahuje sklokeramickou desku s vestavnou elektrickou troubou, digestoř a myčku na nádobí. V koupelně je umístěna prostorná vana a závěsné WC.

Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovod a je zajištěno připojení elektřiny.

Celková plocha pozemku je 120 m<sup>2</sup>, z toho 74 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha.

Obec Ohrozim má asi 500 obyvatel a je vzdálená pouze 3 kilometry od okresního města Prostějov. Ve stejné vzdálenosti se nachází oblíbená rekreační oblast Plumlovské přehrady.

Energetický štítek budovy se právě zpracovává, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Cena za nemovitost je 4.900.000 Kč.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Adamec**

Tel.: +420 724093887

**GSM:** +420 724093887  
**E-mail:** [jakub.adamec@email.cz](mailto:jakub.adamec@email.cz)