

**Prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou a garáží,
Statenice - Černý Vůl****15 990 000 Kč**
za nemovitost

Za Roklí, Statenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Plocha zahrady:	592 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme rádi, že Vám můžeme nabídnout k prodeji tento moderní prostorný dům 6+1 se zahradou a garáží v klidné obci na severním okraji Prahy. Dům z roku 2004 nabízí užitnou plochu 190 m², pozemek 592 m² a privátní parkování pro 4 auta.

Dům je posledním domem v klidné slepé ulici a je orientován do třešňového sadu.

Nemovitost je umístěna ve vzrostlé zahradě v mírném jižním svahu a vede k ní zpevněná příjezdová cesta vhodná pro parkování 2 aut a navíc dvojgaráž u domu.

Dům je dvouúrovňový, přízemí a 1. patro: vstupní dveře vedou do centrální chodby se schodištěm do horního patra, hlavní část přízemí tvoří malá koupelna s WC a sprchou, kuchyň, jídelna s francouzským oknem do zahrady, obývacího pokoje a úložného prostoru pod schody. Zadní část přízemí lze využít jako samostatný byt, který se skládá z ložnice, technické místnosti s kuchyňským koutem a malé koupelny se sprchovým koutem a WC, tento „vejminek“ má vlastní venkovní vchod. V horním patře jsou 2 velmi velké ložnice, jedna menší ložnice s balkonem a kompletní koupelna s vanou, umyvadlem, WC a bidetem.

Dům se nachází v obci Černý Vůl, což je část obce Statenice, 15 minut jízdy nebo 20 minut jízdy autobusem na metro Dejvice a velmi výhodné na letiště. Lokalita obklopená zelení, zvlněnou krajinou nabízí mnoho příležitostí k rekreaci a čistému bydlení jen kousek od ruchu velkoměsta.



Vyřizuje

Ben Anderson**Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:** realestate@hanex.cz