

**Rodinný dům 225 m² s dílnou 99 m² , se
zahradou - stavebním pozemkem 4664 m² v obci
Dírné č.p. 64.****Rezervace**

Dírná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	4664 m ²
Plocha zahrady:	4483 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dobře postavený rodinný dům s vedlejší budovou - dílnou, zahradou a stavebním pozemkem v obci Dírné č.p. 64 obec v Jižních Čechách u města Soběslav.

Velkou předností tohoto domu je samotná stavba z roku 1970 s velmi pěknou prostornou dispozicí všech místností a statikou celého domu. Velká část pozemků je v kategorii stavebních pozemků a tím se při odprodeji těchto pozemků, poníží pořizovací hodnota celé nabízené nemovitosti. Týká se to parcel 93/7, 93/1, 93/2, 93/5, 93/4, (vhodné pro tyto účely jsou parcely 93/1 a 93/7 a to pro případ, že chcete ponechat k domu ostatní parcelní čísla za účelem zahrady). Celková výměra všech pozemků je 4664 m² a tyto pozemky jsou v územním plánu obce vedeny pro zastavění rodinnými domy. Zastavěná plocha domu tvoří 120 m², vedlejší budova - (užívána jako dílna hospodářské stavení) se nachází na zastavěné ploše 99 m². Na pozemku 93/2 navazuje k předchozí stavbě stavba st.191 - jiná stavba bez čp / č. ev. - jiná stavba o velikosti 36 m², užívané jako bývalé hospodářské stavení a sklad nářadí.

Podlahová plocha domu je 225 m² z toho tvoří 17 m² garáž.

Rodinný dům disponuje v 1NP: vstupní prosklenou verandou, chodbou, jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, toaletou.

2NP: chodbou s lodžii, podkrovní místností s připravenými odpady a rozvody vody pro případnou potřebu další koupelny a kuchyňského koutu a čtyřmi obytnými místnostmi.

Suterén - sklep: Garáž, dvě sklepní místnosti na uskladnění ovoce, prádelna a kotelna

Rozměry obytných místností jsou uvedeny ve fotodokumentaci v přiloženém Floor Planeru.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a ústřední rozvody. Dům je po nedávné výměně hlavního jističe elektřiny, odpady z domu jsou svedeny do jímky(jímka po výměně za domácí čističku odpadních vod může být napojena na obecní kanalizaci, nebo je zde možnost vlastního vsaku přečištěné vody z této domácí čističky), vodovod s pitnou vodou je zde z obecního řádu a z vlastní studny voda užitková.

V dobré dostupnosti domu: autobusová zastávka, obchod supermarket COP, pošta, restaurace na Rynku, obecní úřad, krásný Zámecký rybník a okolní příroda k odpočinku a relaxaci.

Pokud potřebujete i z velké části financování této nemovitosti, můžete se na nás s důvěrou obrátit, zajišťujeme výhodné financování a zdarma porovnání výše hypoték na celém finančním trhu.



Vyřizuje

Jaroslav Střelka

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz