

## Průmyslový areál Plzeň-město, pronájem skladových prostor

**110 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Jižní Předměstí, Plzeň 3, Plzeň

<b>Celková plocha:</b>	20000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme pronájem skladu v centru Plzně, který je vhodný pro skladování, lehkou ale i těžkou výrobu.

K dispozici:

budova Hall 25, plocha: 1 000-12 000 m<sup>2</sup>, dostupné ihnedbudova Hall 20, plocha: 1 000-8 000 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

### SPECIFIKACE

- mostový jeřáb s nosností až 200t
- velká vrata pro vjezd kamionů
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- výška stropu 6 - 20 m
- vytápěné prostory ale i bez temperace
- velkokapacitní technické zázemí/vybavení
- NONSTOP ostraha areálu M.A.P., kamerový systém
- Technické plyny/stlačený vzduch lze rozvádět
- Elektrická přípojka má kapacitu > 3 MW+ s možností navýšení
- Připojení na mezinárodní dálniční/železniční síť 5 - 8 min. jízdy

### LOKALITA

- nachází se v centru města Plzeň v areálu Škoda
- napojení na dálnici D5



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)