



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 394022

Prodej pozemku s rodinným domem k celkové rekonstrukci

Hořejší, Kosoř

9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: V Kosoři, obci nedaleko jihozápadního okraje Prahy, nabízíme pozemek pro stavbu rodinného domu uprostřed stávající zástavby.

Na pozemku se v tuto chvíli nachází rodinný dům, částečně kamenný a určený ke kompletní rekonstrukci či demolici. Napojen je na elektřinu, plyn (vytápěn plynovým kotlem) a vodu, kanalizace je připravena na hranici pozemku (včetně projektu na připojení, kapacita dostatečná). Dispozičně je dům řešen jako 3+1, donedávna byl obýván.

Pozemek je možné zastavět ze 30 %, charakter výstavby musí respektovat okolí (venkovská zástavba, sedlové střechy), přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek není možné dále dělit, minimální výměra nově vzniklé stavební parcely je v obci 950 m².

Kosoř je příjemné místo k životu, nedaleko od Prahy, kam se dostanete autobusem PID. K cestě do centra lze využít i parkoviště P+R při nádraží v Radotíně (do 10 minut autem), vlakem to pak je na hlavní nádraží 15 minut. V obci je k dispozici obchod, základní škola, hospoda.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz