

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Nových Hodějovicích, České Budějovice

8 500 000 Kč

za nemovitost

Topolová, 37008, České Budějovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov pro velkou rodinu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra? Máme pro vás skvělou nabídku. Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům 8+1 v atraktivní lokalitě Nové Hodějovice v městské části Českých Budějovic. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale díky dispozici a velikosti nabízí i možnost zřízení podnikání v místě bydliště.

Dům má dvě obytná podlaží o celkové užitné ploše cca 200 m².

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 4kk (cca 90 m²): vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, pracovna, ložnice a koupelna s WC a bidetem.

Ve 2. nadzemním podlaží je byt 4+1 (cca 110 m²): velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, dvě ložnice s přístupem na balkón, prostorná chodba, pracovna, jídelna, kuchyně, koupelna, samostatné WC a šatna.

V domě jsou plastová okna s dobrými izolačními vlastnostmi. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Zastavěná plocha domu činí přibližně 160 m², k nemovitosti náleží zahrada o rozloze 740 m². Na pozemku před domem se nachází garáž a kryté parkovací stání, dále pergola k posezení. Za domem je zahradní domek.

Důležitá informace k pozemku:

na parcele se nacházejí stavby (garáž, zahradní domek, pergola) které jsou v současnosti vedené jako "černé stavby". Jejich legalizace probíhá, předpokládané dokončení je přibližně do 1 roku.

Z tohoto důvodu je potřeba počítat s tím, že financování hypotečním úvěrem se zástavou této nemovitosti může být do doby dořešení legalizace omezené. Řešením je buď financování z vlastních prostředků, nebo hypotéka zajištěná jinou nemovitostí.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a centrum Českých Budějovic je vzdáleno cca 5 km. Nemovitost je dobře dostupná autem i veřejnou dopravou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je zajímavou volbou pro dvougenerační bydlení i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním. Přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz