

## Prodej stavebního pozemku 1 309 m<sup>2</sup>, Neplachov u Českých Budějovic

**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

37365, Neplachov

**Celková plocha:** 1 309 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 309 m<sup>2</sup> v klidné části obce Neplachov, okres České Budějovice. Pozemek je rovinný, dobře využitelný pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou. Nachází se v klidnější části obce, dále od hlavní komunikace, což zajišťuje více soukromí a minimální provoz.

Výhodou pozemku je elektrické vedení přímo na hranici pozemku. Napojení elektřiny je tak reálně řešitelné dle podmínek distributora. Vodovod je veden v obecní komunikaci.

Přístup k pozemku je řešen po přístupové cestě o šířce cca 6 m. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/5 na této cestě. Přístup na cestu z obecního pozemku je odsouhlasen obcí. Prodávající jako spoluvlastník nebude bránit případnému vedení sítí přes cestu. U dalšího spoluvlastníka je možné jednat i o koordinovaném řešení síťování.

Pozemek není aktuálně zasíťovaný, což umožňuje budoucímu majiteli řešit umístění domu i napojení sítí podle vlastního projektu.

Obec Neplachov nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Českých Budějovic.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro rodinný dům, větší zahradu a soukromí, zároveň s reálně řešitelným přístupem a napojením sítí.



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)