

Prodej vily z počátku 20. století v Kraslicích

Rybná, Kraslice

7 210 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu z počátku 20. století v klidné části města Kraslice, okres Sokolov. Tato impozantní cihlová vila disponuje atypickým designem a představuje ideální volbu pro náročné uživatele, kteří hledají luxusní bydlení v klidné oblasti.

Po rekonstrukci v roce 2005 se jedná o unikátní nemovitost, která si uchovála svůj historický šarm.

Jedná se o patrový dům se třemi obytnými podlažími, půdou a podsklepený, který má zastavěnou plochu 164 m², užitnou plochu 420 m² a podlahovou plochu 750 m². Celková plocha pozemku činí 922 m² a je ideálně umístěný na rohové parcele.

Součástí je také zahrada o velikosti 708 m², která nabízí prostor pro relaxaci, pohyb a další venkovní aktivity.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V každém patře je uzamykatelný byt s plynovým kotlem, elektrickým bojlerem a měřičem energií. Byt v přízemí je po rekonstrukci a nachází se zde zařízené solárium. Byt v prním patře je v původním stavu a ze schodiště je vstup na balkon. Byt ve druhém patře je též po rekonstrukci i s balkonem.

Parkování je možné v garáži, v krytém a volném stání na pozemku i bezplatně na ulici.

Dům má vynikající dispozici pro rodinné bydlení či podnikání. V Kraslicích se nachází veškerá občanská vybavenost a potřebná infrastruktura pro Vaše pohodlí a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají spojení historie s moderním a komfortním bydlením v prosluněné krajině Krušných hor, která je známá svojí nádhernou přírodou a chráněnou lokalitou. V blízkosti jsou lyžařské areály na Bublavě, ve Stříbrné nebo Klingenthalu a výhodná je také pohodlná dojezdová vzdálenost k hranici s Německem pro práci v zahraničí.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:** viktorova@profinex.cz