

## Prodej domu se 4 byt. jednotkami po rekonstrukci v obci Paračov, 1624 m<sup>2</sup>, okr. Strakonice

Paračov

**9 980 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní servis služeb.

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1255 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 363 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1624 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační dům či zemědělskou usedlost, která se nachází v malé jihočeské obci Paračov vzdálené od Volyně 10 km, Strakonice 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Usedlost ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami.

Usedlost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a jsou zde vybudovány 4 samostatné bytové jednotky o různých dispozicích - 2 bytové jednotky o dispozici 1+1 (cca 45 - 55 m<sup>2</sup>), jedna bytová jednotka o dispozici 3+kk (cca 140 m<sup>2</sup>) a jedna 2+kk (cca 80 m<sup>2</sup>). Každá bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, technické zajištění, sociální zařízení ve kterém je sprchový kout a v bytové jednotce 3+kk i vana. Kuchyňské linky jsou ve dvou největších bytových jednotkách. Bytová jednotka 2+kk má přibližnou výměru okolo 80 m<sup>2</sup> a je plně využívána k bydlení. Velký dominující prostor, kde je umístěná kuchyň s jídelním koutem a propojená s obývacím pokojem, ve kterém jsou umístěna krbová kamna pro navození příjemné atmosféry v dnešním uspěchaném světě. Jinak je bytová jednotka vytápěna podlahovým topením s kombinací radiátorů. Objekt má společnou technickou místnost, kde jsou umístěny veškeré měřiče a bojler a další technické vybavení. V celé usedlosti je rozvedeno internetové připojení. Částečně podsklepeno. Nad obytnými prostory se nachází velký půdní prostor, který je možno do budoucna také využít k rozšíření. Již vyvedené elektrické připojení.

Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení - elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky.... Součástí objektu jsou dvě velká oddělená nádvoří, na jednom se nachází prostorné terasy (k využití a umístění odpočinkové části či jako taneční parket), grilovací kout s ohništěm, relaxační zóna a skalky. Z prvního nádvoří projdete průjezdnou stodolou na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Za touto zahradou je druhá stodola o výměře 200m<sup>2</sup>. Usedlost je možné použít pro účely soukromého bydlení či vícegeneračního bydlení, ale také komerčně pro pronajímání jednotlivých apartmánů (bytových jednotek), až po pořádání svateb či firemních setkávání.

Krásná netradiční nemovitost s mnoha využitím a uzavřeným dvorem, nabízí dostatek soukromí a klidu nedaleko veškeré občanské vybavenosti.

Celková výměra pozemku je 1624m<sup>2</sup>, obytná plocha má výměru 363m<sup>2</sup>, plocha stodol a technických místností je 408m<sup>2</sup>. Vytápění tepelným čerpadlem - v některých jednotkách podlahové topení, kombinace s radiátory, k tomu možnost do každé bytové jednotky umístit krbová kamna. Zdroj vody je z vlastní studny (k dispozici rozbor vody). Pro více informací o této netradiční nemovitosti si domluvte prohlídku. Radi vám bezplatně pomůžeme i s profinancováním této nemovitosti.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)