



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00005**

Byt 2+kk s terasou

Vodňanská, Praha 14, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout byt v rezidenci Aquilea Bohemorum, ve staré vilové čtvrti v Praze 9. Aquilea Bohemorum je právě zkolaudovaná rezidenční novostavba, která vznikla zastavěním volného pozemku mezi staršími rodinnými domy se zahradami. Architektonický návrh respektoval charakter lokality, proto se jedná o velmi komorní projekt, ve kterém je umístěno jen šest bytů a dva nebytové prostory. Byt (v katastru nemovitostí bude jednotka zapsána jako nebytový prostor) o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 62,5 m², se nalézá v 1. PP domu. Velkoplošná okna do angl. dvorku zajišťují proslunění bytu. Opravdovou lahůdkou je terasa v anglickém dvorku, určená jen pro tento byt, o neuvěřitelně velké ploše 28,6 m². Nová, dosud nepoužívaná, jednotka. Vše je zcela dokončené a umožňuje nastěhování, jen zařízení kuchyně jsme nechali na Vás. Ale i to můžeme, podle Vašich představ, zajistit. K bytu patří vyhrazené parkovací místo na vlastním pozemku za plotem. Ve společném užívání s vlastníky dalších jen tří jednotek je předzahrádka s posezením.

Přijďte se podívat!

Při zcela nezávazné prohlídce Vám nabídneme kávu na terase a můžete si prohlédnout i zbývající volné byty.

Vaše realitní průvodkyně Andrea a Klára.



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail: andrea.krchova@znark.cz