

Prodej hotelu, penzionu, 950 m², Klenčí pod Čerchovem

34534, Klenčí pod Čerchovem

12 257 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Zastavěná plocha:	950 m ²	Užitná plocha:	950 m ²
Plocha parcely:	1329 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v oblasti pohostinství a ubytování? Nabízíme k prodeji hotel s restaurací v atraktivní lokalitě Klenčí pod Čerchovem, který nabízí široké možnosti využití a okamžitý příjem z pronájmu. Stavba je o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním, které je rozdělené do 7 místností o celkové ploše 106.4m². Restaurace disponuje kapacitou 70 míst o ploše 217m². Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nachází 14 ubytovacích pokojů a apartmánů, které dohromady nabízejí 50+10 ubytovacích lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC a je plně vybaven nábytkem. Celková plocha pokojů činí 520m². Vytápění objektu zajišťují dva plynové kotle. K hotelu patří také 20 parkovacích míst a privátní zahrada. Součástí prodeje je rovněž jednotka 2+kk o rozloze 62m² v přílehlé budově, pod kterou se nachází další obchodní prostor o ploše 43m². Hotel je aktuálně provozován nájemcem s možností ponechání nájemce. Ideální příležitost pro investici. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Šlapeta Dominik

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz