

## Rodinné sídlo 618m<sup>2</sup>, dům, vila v malebné přírodě, výhledem, dům pro hosty 2+1, garáž 130m<sup>2</sup>, wellnes

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Včetně právního servisu

Nejdek

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	618 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	9319 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvostné rodinné sídlo v srdci Krušných hor. Představte si místo, kde se bydlení setkává s přírodou.

Místo, kde každý den začíná nádherným výhledem do údolí Krušných hor a kde každý kout domova nabízí komfort a pohodu. Přesně tohle nabízí naše exkluzivní rodinné sídlo, které čeká na svého nového majitele.

Tento velkorysý dům, či spíše vila, je navržen pro ty nejnáročnější z vás, kteří hledají něco opravdu výjimečného. Už při prvním pohledu vás okouzlí prostorný a světlel prozářený obývací pokoj s krbem, kde se snoubí osobitý styl s pohodlím. Prakticky zařízená kuchyň s jídelním koutem a komorou splní všechna vaše kulinářská přání.

Dva nezávislé pokoje jeden s koupelnou a šatnou, které mají přímý vstup na terasu - ideální místo pro ranní kávu s výhledem na probouzející se přírodu.

Otevřené patro galerie s ložnicí a vlastní koupelnou nabízí ničím nerušený výhled do okolní krajiny. Pro relaxaci je tu domácí wellness s bazénem 4x10 m, saunou s odpočívárnou a vířivkou výhledem do údolí, klubovna. Ať už hledáte únik před stresem každodenního života, nebo místo pro setkávání s přáteli, toto sídlo vám poskytne obojí.

Další prostory jako klubovna, herna či technická místnost jsou samozřejmostí.

Celý pozemek, o rozloze 9319 m<sup>2</sup>, je chráněn betonovým plotem obloženým břidlicí a 400KS čtyřmi sty kusy vzrostlých tují, což zaručuje naprosté soukromí.

Na nádvoří domu se nachází sousedící dům o ploše 230 m<sup>2</sup> s prostornou garáží 130 m<sup>2</sup>, která pojme až čtyři vozy, motorky, kola a zahradní techniku. K dispozici byt 60m<sup>2</sup> pro hosty s terasou, technické zázemí, dílna, myčka.

Fotovoltaická elektrárna FVE 20 kWp postavená na pozemku zajišťuje energetickou soběstačnost domu, nebo dokonce zajímavý příjem.

A pokud jde o technické zázemí, dům je vybaven podlahovým topením vytápěným dvěma tepelnými čerpadly 2 x IVT 12 kw se zemním kolektem 2 x 400m. Země - voda v kombinaci s lokálním vytápěním krbem, bezpečnostními rozvody pro instalaci kamer, zásobníkem na vodu o objemu 400 l a vlastní vratnou studnou.

Místo a zasazení domu do přírody okolních hor je nepopsatelné, musí se vidět. Přijďte se přesvědčit sami a nechte se okouzlit tímto jedinečným sídlem, které nabízí vše, co si můžete přát.

---



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420 605 810 888

**E-mail:** [jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)