

## Pronájem obchodu - Žirovnice

Komenského, 39468, Žirovnice

**9 500 Kč**

za měsíc

+ energie+ provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru v lukrativní části města nedaleko náměstí o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> (nyní je to již 30 let zavedené fungující řeznictví) v přízemí zděného domu, obchod (prodejna) má cca 30 m<sup>2</sup>, dále se zde nachází menší kancelář, chladicí box, prostorná chodba, samostatný splachovací WC s umyvadlem, centrální plynové topení s odpočtovým měřákem, samostatný odpočtový vodoměr a elektroměr, bojler na ohřev teplé vody, WIFI, vratná kauce 10.000 Kč při nástupu podmínkou, obchodní prostor je možné předělat a využít podle svých potřeb, volný od 1.10.2024



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)