



## Novostavba ŘRD 4+kk 127 m<sup>2</sup> se zahradou 197 m<sup>2</sup> v Praze - Satalicích, cena včetně kuchyně Nolte

## Rezervace

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu RD Satalice se v nově vzniklé ulici Hubačova nachází nabízený středový dům 4+kk o celkové ploše 127m<sup>2</sup>. Dům disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 32 m a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na jih. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 15 m<sup>2</sup>, dále 2 další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 197 m<sup>2</sup>. V ceně domu je již nainstalovaná kvalitní německá kuchyňská linka zn. Nolte se spotřebiči zn. Siemens.

Dále je v ceně domu mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy, dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech a položený kvalitní travní koberec na zahradě.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m<sup>2</sup> až 160 m<sup>2</sup>. Pozemky s výměrou až 363 m<sup>2</sup> nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování.

Prodej přímo od developera.



Vyřizuje

**Martin Mráček RD Satalice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:** [rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)