

Prodej vícegeneračního domu 460 m² K Přehradě, Karlovy Vary

11 860 000 Kč
za nemovitost

K Přehradě, 36007, Karlovy Vary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	3812 m ²
Plocha sklepu:	130 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům nacházející se v malebné a klidné části Doubí - Karlovy Vary. Tento prostorný dům je podsklepený a nabízí tři byty o velikosti 4+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo skvělou investiční příležitost. K domu náleží garáž o velikosti 29 m².

Hlavní charakteristiky:

Dispozice: 3 byty o velikosti 4+1 (každý 92 m²), díky stoupačkám na obou stranách lze jednoduše přestavět na 6 menších bytových jednotek. Bytové jednotky jsou udržované, trvale obývané a vhodné k předělání dle vlastních představ nových majitelů.

Dům prošel dílčími rekonstrukcemi nová PVC okna, nové rozvody vody a odpadů Vytápění - 2 byty vytápěny tuhými palivy, 1 byt vytápěn kotlem na pelety. Nespornou výhodou této nemovitosti je vlastní studna a zároveň připojení k veřejnému vodovodu. Teplou vodu zajišťují bojler (možnost nahřívání z kotle). Sklonitá střecha je cca 25 let stará, krytina Bonský šindel.

K domu náleží zahrady o výměře 3641 m², které slouží k odpočinku a pěstování vlastních produktů.

Díky velkým pozemkům je zde možnost parkování pro několik aut. Dostatek prostoru pro ukládání věcí - kůlny, velký sklep. Nemovitost se nachází blízko přírody, přesto v dosahu městské infrastruktury Karlových Varů. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme přímo v místní čtvrti. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který nabízí mnoho možností a potenciál do budoucna. Pro více informací nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz