

Prodej RD 4+1, 235 m², garáž, stodola, pozemek 2.548 m², Ruda u Nového Strašecí, 20 min. Praha

Nádražní, 27101, Ruda

14 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, DPH a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	614 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Plocha zahrady:	1825 m ²	Plocha dílna:	12 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD s přímým spojením do Prahy.

Možnost i výměny za menší dům. Jedná se o 2 sloučené stavební parcely, které lze oddělit a ihned stavět i na místě stodoly.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi zajímavý RD s užitnou plochou 235 m², obklopený nádhernou udržovanou zahradou, do které jsou zasazena umělecká díla, dotvářející neobyčejnou atmosféru domu i zahrady a dokazující smysl pro detail současných majitelů. RD se nachází v Rudě u Nového Strašecí, v okr. Rakovník, 20 min. po D6 od Prahy.

Po vstupu do RD se ocitneme v prostorné předsíni

(16,32 m²), z níž se vchází vpravo do 2 neprůchozích pokojů (obývací pokoj 27,84 m² a ložnice 27,84 m²), do spíže (3,74 m²) a do kuchyně (15,84 m²) s moderní rohovou kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Přes kuchyň se dostáváme do chodby (7 m²), spojující obytnou část přízemí s technickým zázemím domu (dílna 12,22 m², garáž 16,45 m² a ateliér 13,33 m²). Z chodby se také vchází na samostatné WC a do koupelny (6 m²) s WC, bidetem a sprchovým koutem.

Z hlavní předsíni vedou dřevěné schody do podkroví, kde se nachází prostorná hala (29,5 m²) a pokoj (59 m²) s vestavěnými úložnými prostory. Součástí podkroví je ještě půda (66,5 m²), jež nabízí možnost vytvoření dalšího obytného prostoru.

Celý dům (zast. pl. 146 m²) je obklopen krásnou zahradou (2.293 m²) s parkovou úpravou, vzrostlými stromy, skleníkem, stodolou (zast. pl. 109 m²) a praktickou pergolou. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i případné využití stodoly pro podnikání či jen domácí kutilství.

Pozemek je možné rozdělit na 2 stavební, ze kterých je původně sloučen. Skýtá tak možnost i vybudování dvougeneračního nezávislého bydlení s využitím možnosti přestavět stodolu na RD, nebo tuto možnost využít jako investiční.

Na pozemku je splašková i dešťová kanalizace, obecní vodovod, vlastní studna, elektřina a na hranici pozemku i plyn, který se dá velmi jednoduše zavést do domu.

Vytápění domu je nyní zajišťováno pouze krbovými kamny na pelety a elektrickými přímotopy.

RD se nachází v obci se základní občanskou vybaveností. Je zde školka, Coop, menší domov důchodců, kulturní dům, knihovna, hostinec, dětské hřiště, fotbalové hřiště a zbývající veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2,5 km vzdáleném Novém Strašecí.

Vynikající je dopravní dostupnost, jezdí zde několikrát do hodiny autobusy přímo do Prahy (M Zličín, M Motol, M Hradčanská) a nájezd na dálnici D6 je vzdálen 3,5 km (za 20 min. hranice Prahy), Novým Strašecím projíždí vlak (Rakovník - Praha Dejvice).

Obec Ruda je obklopena Křivoklátskými lesy a jejím územím prochází několik cyklostezek.

Doporučuji prohlídku tohoto zajímavého RD, který je oázou klidu a pohody.



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz