

Prodej Rodinný dům, 170m²

34201, Čímice

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům postavený z přírodních materiálů, s vlastní zahradou a prostornou stodolou. Tento dům se nachází na okraji obce Čímice, v nádherné okolní přírodě na pokraji Národního parku Šumava.

Nemovitost je v dobrém stavu a může sloužit jako trvalý domov nebo rekreační chalupa. Díky svému umístění v krásné krajině je ideální pro víkendové pobyty a prázdniny. Interiér domu vyzařuje typicky selskou atmosféru, kde dominuje dřevo a přirozené světlo. Dům je zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, dvě WC a sauna. V útulném podkroví najdete dva další pokoje.

V tuto chvíli je dům obývatelný jako 3+1. Druhá část budovy je připravena k dodělání - je zde přivedena elektřina, voda, odpad a nová okna. Tato část má potenciál pro vytvoření nové bytové jednotky. Navíc má půda nad pokojem dostatečně vysoký strop kde mohou vzniknout 2-3 další pokoje. Při vybudování této části mohou vzniknout dvě oddělené bytové jednotky.

Zahrada je částečně osázená ovocnými stromy, má stinné posezení s pergolou a spoustu prostoru pro další květeny či vysazení ovoce, zeleniny a bylinek. Je zde dostatek místa i pro vysněný bazén nebo trampolínu. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, kterou můžete využít jako garáž pro auta a motorky, nebo ji využít pro sportovní aktivity. Dům je v dobré kondici a ocení ještě trochu vaší lásky. „Je tady tak krásně, že to bude každého bavit,“ říká Dušan Měchura, realitní makléř, který vás nemovitostí provede.

Nemovitost se nachází na okraji obce Čímice v Plzeňském kraji, která má 159 obyvatel. Vesnička leží uprostřed malebné přírody, nedaleko největší zříceniny hradu Rabí a Čimického jezera. Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve 5 km vzdálených Sušicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka. Další vybavenost je k dispozici v Horažďovicích, Strakoniciích a Klatovech. Okolí je ideální pro procházky, houbaření, cyklistiku a cykloturistiku. Nedaleká řeka Otava je oblíbená mezi vodáky a celá oblast je vstupní branou do CHKO Šumava. V zimních měsících oceníte blízké sjezdovky a možnost různých zimních radovánek. Stačí sednout na půl hodiny do auta a jste v samém srdci národního parku nebo v kouzelném česko-rakouském pohraničí. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Klíčové parametry nemovitosti

- RD 4+1, užitná plocha domu je 170 m², stodola má dalších 97 m²
- Dům leží na pozemku o celkové ploše 810 m²
- Má číslo popisné a je určený k trvalému bydlení, poslouží i jako chalupa
- V přízemí obývací, kuchyně, pokoj / ložnice, 2x WC, koupelna a sauna
- Dále také technická místnost s pračkou a velká stodola

- V podkroví potom najdete dva prostorné pokoje
 - Pošumavská příroda, hrad Rabí, jezero, občanská vybavenost v Klatovech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106417.
-



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz