

## Nájem školícího prostoru / učebny, plocha 81 m<sup>2</sup>, Svitavy, ulice Svitavská

Svitavská, Svitavy

**17 820 Kč**

za měsíc

nájemné 17.820 Kč, služby  
6.480 Kč, bez kauce

<b>Plocha kanceláří:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostory, na ulici Svitavská, v obci Svitavy. Jedná se o zařízený a školící prostor / učebnu, která se nachází v 1. patře centra služeb Lípa. Plocha nabízeného prostoru je cca 81 m<sup>2</sup>.

Interiér těchto prostor je vybaven židlemi a stoly a je připraven k okamžitému využití. Školící prostor / učebna je přístupná ze společné chodby v budově, je však možné využít i zcela samostatného vchodu ze zadní části budovy, po samostatném schodišti. Paravanem je možné prostor rozdělit. V místnosti je umyvadlo.

Parkování je možné na okolních parkovacích plochách. Případně je možné pronajmout si vlastní parkovací místo přímo za budovou. V objektu aktuálně nabízíme další prostory k nájmu (kanceláře, kadeřnictví, solnou jeskyni, fitness atd).

Nájemné činí 17.820 Kč/měsíčně, energie a služby jsou v částce 6.480 Kč/měsíčně. Individuálně lze jednat i o nájmu na jednorázové nebo opakované akce. Majitel nepožaduje kauci. Nájemník neplatí provizi RK.

Tato exkluzivní nabídka je ideální pro podnikatele hledající prostorné a elegantní komerční prostory s vynikající dostupností a skvělým potenciálem pro růst a rozvoj vašeho podnikání. V případě zájmu o nájem těchto unikátních prostor nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl****Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:** [zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)