

## Prostorný rodinný dům ve Frýdlantu nad Ostravicí k bydlení i jako investice k pronájmu bytů

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Dědina, Frýdlant nad Ostravicí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1090 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	988 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům ve Frýdlantu nad Ostravicí k bydlení i jako investice k pronájmu bytů

Tento prostorný dům s rozlehlou zahradou, je ideálním místem pro rodiny, které hledají klidné a pohodové bydlení v těsné blízkosti přírody.

Dům je rozdělen na dva samostatné byty, každý s podlahovou plochou přibližně 80 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V podkroví se nachází další místnost a ze zbývajících prostoru podkroví lze vykouzlit další obytné místnosti s luxusním výhledem na Beskydy.

Ve videu jsme znázornili možnosti využití prostoru v podkroví a celkovou vizualizaci domu a jednotlivých místností.

Tato investice vám poskytne jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ.

Dům lze také využít jako investiční příležitost k pronájmu jednotlivých bytů. Navíc lze z podkroví vytvořit třetí bytovou jednotku.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí se prodávají byty v původním stavu v průměru za 60.000 Kč za m<sup>2</sup>. Tento dům vychází na necelých 37.000 Kč/m<sup>2</sup>. I při rekonstrukci ve výši 2 mil. Kč je stále výhodná cena 47.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Před domem lze vytvořit parkovací stání a jako bonus mají byty rozlehlou zahradu.

Poptávka po bytech ve Frýdlantu nad Ostravicí výrazně převyšuje nabídku. Tudíž se tato nemovitost jeví jako velká příležitost k investici.

Frýdlant nad Ostravicí je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody a možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.  
Těšíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.

---



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:** [monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)