

Prodej rodinného domu 5+1 - 230 m², pozemek 2 040 m², Letov - Podbořany, okres Louny

Podbořany

3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2040 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás dvoupodlažní dům 5+1 s užitnou plochou 230 m², přístavbou 210 m² na rozlehlém pozemku 2040 m². Tento dům se nachází na nádherném a klidném místě v malebné vesnici Letov, jen 3 km od Podbořan - okres Louny.

V roce 2014 dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně střechy.

Informace o nemovitosti:

- Kotelna na tuhá paliva
- Dřevěná okna
- Elektřina v mědi
- Napojen na vodovod
- Stavba cihla + kámen
- Jímka

První podlaží, které je po částečné rekonstrukci, zahrnuje předsíň, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu s WC, špajz.

Druhé podlaží nabízí podkroví, které je potřeba zrekonstruovat a nabízí se tak možnost dalších pokojů. Přístavba zahrnuje chlívkou a dílnu, bude jen na Vás jak tyto prostory využijete.

Rozlehlá zahrada nabízí možnost zrekonstruovat stodolu.

V okolí najdete vše, co potřebujete: Billa prodejnu, Penny Market, coop jednota, restaurace, sportovní halu Podbořany, stavebniny, mateřskou školku, základní školu, autobusovou dopravu, státní zámek Krásný Dvůr, rozhlednu Rubín a mnoho dalšího.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení daleko od ruchu města, tento dům je pro vás ideální volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky

Průkaz energetické náročnost (PENB) nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu G.□

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Katarína Hornáčková

Tel.: 725 433 555

GSM: 724172677

E-mail: katarina@nyxusreality.cz