

Prodej podílu 3/4 na domě se zahradou v centru Poličky

Čsl. armády, Polička

3 490 000 Kč

za nemovitost

cena za spoluvlastnický podíl

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 3/4 na řadovém rodinném domě se dvěma nadzemními podlažími nacházejícím se v Poličce na ul. Čsl. armády. Zastavěná plocha domu s přístavbou činí 261 m². V přízemí se nachází byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím o celkové výměře 98,3 m², který se sestává z před síně, kuchyně, spíže, obývacího pokoje, ložnice, zadního pokoje, sociálního zařízení - koupelny a WC, dále komory a verandy. V prvním patře (ve 2. NP) se nachází druhý byt o velikosti 2+1 o výměře 85,3 m², sestávající se z před síně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC, který obývá druhý spoluvlastník. Dále se v prvním patře nachází další samostatný prostor, který je ve stadiu rekonstrukce, kdy se počítá se vznikem bytu (garsonky nebo ateliéru) 1+kk o výměře 37,8 m², který se sestává z pavlače, před síně, koupelny, WC spíže a velkého prostoru, ve kterém jsou připraveny přípojky na vodu a odpad pro instalaci kuchyňské linky. Je zde nová elektřina a el. vytápění stropními el. panely. Z bytu je přístup na balkón o výměře 4,7 m².

Byt v přízemí prošel částečnou modernizací v letech 1998 až 1999, kdy byl do bytu instalován plynový kotel, proběhla rekonstrukce koupelny, podlah, v roce 2003 byla vyměněna okna (za EUROOKNA), ohřev TV je přes el. bojler. Je zde možnost vytápět krbovými kamny. Druhý byt v patře prošel kompletní rekonstrukcí, ten se vytápí krbem s výměníkem, ohřev TV přes bojler.

Společné nebytové prostory o celkové výměře 97 m² jsou: velká vstupní chodba, schodiště, chodba v patře, dvůr v přízemí, nad dvorem je v patře dílna.

Dům je zděný, k první úpravě došlo v roce 1969, dále v roce 1972, poté jak uvádím shora v textu. Sedlová střecha je také po rekonstrukci, v roce 2012 došlo k výměně střešní krytiny za plechovou.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě. K domu patří zahrada vzadu za domem o výměře 265 m².

Spoluvlastnický podíl patří k celému domu, návrh pro vymezení jednotek prohlášením vlastníka je připraven, nedošlo však k jeho realizaci a k zápisu do katastru nemovitostí. Více informací sdělím telefonicky.

Poloha domu je přímo v blízkosti centra, náměstí je dostupné do 200 m. V Poličce je dostupná veškerá občanská vybavenost, síť obchodů, obchodní centra, MŠ, ZŠ, střední školy a učiliště, ZUŠ, pošta, zdravotní středisko, koupaliště, plavecký bazén, zimní stadion, lyžařský areál, restaurace, sportoviště, sokolovna, kulturní dům, dům s pečovatelskou službou, hotel, penziony, historické památky, výborná dopravní dostupnost: autobusové nádraží, vlakové nádraží. Bezplatně vyřídíme výhodný úvěr, zajistíme kompletní financování nemovitosti.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz