

Prodej pozemků s rybníkem a lesem

Malešov

Neuvedeno

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu**Celková plocha:** 70 890 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nevšední investiční příležitost pro milovníky přírody právě nově v mé nabídce.

Milujete přírodu, rybaření, nebo hledáte jen soukromé místo k oddechu? Pokud ano, tato nabídka je pro vás ideální. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rozsáhlé pozemky o celkové ploše 70 890 m², nacházející se na samotě uprostřed krásné přírody, jen hodinu od Prahy.

Detail pozemků:

Vodní plocha: 32 789 m², zahrnující rybník (dvě parcely o velikosti 29 700 m²) a koryto vodního toku (3 089 m²).

Rybník má spodní přítok a další přítok potokem, což zajišťuje stálý přísun čerstvé vody, ideální pro rybaření. V roce 2018 bylo zrekonstruováno stavidlo.

Lesní pozemky: 38 101 m² lesního porostu, cca 20 let starého. Les poskytuje útočiště pro místní faunu a flóru a nabízí možnosti procházek, turistiky nebo sběru hub a lesních plodů. Najdeme zde borovice, smrk, dub a olše.

Příjezdová cesta: Vlastní příjezdová cesta k rybníku zajišťuje snadnou dostupnost.

Oplocení: Pozemek je částečně oplocen, což zajišťuje soukromí a bezpečnost.

Chata: U rybníka je postavena chata sloužící jako skladiště a úložiště věcí, která může být využívána jako zázemí při rybaření nebo rekreaci.

Tento nádherný kus země nabízí širokou škálu možností využití:

Rekreační ráj: Ideální místo pro vybudování vlastního rekreačního ráje, kde můžete trávit víkendy a prázdniny v naprostém klidu a harmonii s přírodou.

Rybářský ráj: Rybník je skvělý pro rybaření, s rybí osádkou zahrnující kapra, amura a jesetera, uspokojí jak začátečníky, tak i zkušené rybáře.

Soukromé útočiště: Pozemek je ideálním místem pro únik od každodenního shonu a stresu, s možností relaxace v klidném a tichém prostředí.

Pozemek se nachází u Albrechtic, části městyse Malešov v okrese Kutná Hora. Vesnicí protéká Košický potok, který je levostranným přítokem říčky Vrchlice. Vzdálenost od Malešova je cca 4 km, což poskytuje dostatečnou blízkost k občanské vybavenosti a zároveň zajišťuje klid a soukromí. Klidná a tichá lokalita, dobře dostupná z Prahy.

Široké možnosti využití: Od rekreačního ráje přes aktivní rybaření až po turistiku a sběr lesních plodů.

Investiční příležitost: Vhodné pro investory hledající nevšední a hodnotné přírodní pozemky.

Jestliže toužíte po klidu v místě s výrazným geniem loci, máte jedinečnou příležitost k nákupu tohoto unikátního souboru pozemků s pestrými možnostmi využití.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat 731 478 503. V RE/MAX Partner jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc a pomoci vám s touto jedinečnou investicí. Jsem Jaroslava Kubínová RE/MAX Partner.



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503

E-mail: jaroslava.kubinova@re-max.cz