

Prodej bytu 2+kk, 59 m² - Praha - Vinohrady

Polská, 12000, Praha 2, Praha

15 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost na skvělém místě?

Představujeme vám elegantní byt o dispozici 2+kk v 2. NP noblesního domu s vnitřní plochou 58,8 m², který nabídne stylové zázemí na adrese s atmosférou i duší.

Ve vinohradské ulici Polská právě dáváme život bytovému domu z počátku 20. století. Už na jaře 2026 bude připravený vám zajistit životní komfort promyšlený do posledního detailu. Realitní projekt roku 2024 oceněný Cenou veřejnosti vyniká především respektem k historii a zachováním původních zdobných prvků v exteriérech i interiérech. Nachází se jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, stylových kaváren, kvalitních škol i stanice metra. Historická atmosféra Královských Vinohrad se zde setkává s moderním komfortem – kombinace, kterou si zamilujete.

Dispozici jednotky tvoří vstupní hala s toaletou a průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem. Klid a soukromý prostor rezidentům zajistí ložnice s koupelnou.

Byt i celý dům definují špičkové materiály a nadčasový design:

- podlahové vytápění v koupelně
- dřevěná podlaha vyráběná na zakázku
- kvalitní nová okna v původním historickém designu
- luxusní bílá koupelna s vybavením Villeroy & Boch a Grohe.

To vše doplňují elegantní společné prostory s historickými detaily, moderní výtah, sklep ke každé jednotce, čipový vstupní systém, videotelefon a příprava pro chytrou domácnost. K dispozici je navíc privátní wellness se saunou a fitness, stejně jako zelený vnitroblok pro chvíle klidu.

V rezidenci PO7SKÁ je celkem 31 bytů, 2 ubytovací jednotky a 3 komerční prostory. Prodáno je přes 50 % jednotek a zájem nebývále roste.

Byt je aktuálně pronajat se smlouvou na dobu neurčitou, více informací získáte od našich realitních specialistů. Poslední jednotka 2+kk v rezidenci s klasickými vysokými stropy.

Zaujalo i vás toto mimořádné místo?

Napište nám! Rádi vám o této příležitosti povíme více.



Vyřizuje

SATPO klientské centrum**Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 702 205 205**E-mail:** info@satpo.cz