

Samostatný RD 5kk/G, 243 m², Mnichovice

Nad Obecníkem, Mnichovice

15 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Plocha sklepu:	55 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům je umístěn v Mnichovicích naproti sportovnímu areálu Šibeniční vrch. Díky své poloze nabízí krásný výhled do okolí a díky své dispozici a podlahové ploše (243 m²) může sloužit i pro vícegenerační bydlení.

V suterénu je vytápěná garáž (26 m²), dílna, prádelna, sklep a technické zázemí domu.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na 2 terasy, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

V 1. patře jsou k dispozici 3 pokoje (jeden s vlastní šatnou a lodžii), druhá ložnice a koupelna s toaletou.,

Půda, přístupná po výsuvných schodech, může být využita jako další úložný prostor.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci. Studna na pozemku je využívána k zavlažování a jako zásoba vody pro bazén.

Zahrada s bazénem (6 x 3m) a kopanou studnou nabízí, díky okolní zeleni, naprosté soukromí a v horkých letních dnech i stinná místa.

Vytápění je řešeno centrálně - plynovým kotlem, v obývacím pokoji je navíc krb. Podlahy jsou plovoucí - laminátové a dlažba.

Ve městě najdeme základní a mateřskou školu, zdravotní středisko (např. praktický a dětský lékař, stomatologie), lékárnu, obecní úřad, obchody, restaurace, sportovní areál a dětská hřiště, autoservis, knihovnu, několik rybníků a restauraci. Bezprostřední okolí plné lesů je protkané cyklistickými a turistickými trasami. Především Voděradské bučiny stojí za návštěvu.

Vzdálenosti:

Autobus: 120 m

Vlak: 1 700 m

Centrum - náměstí: 900 m
Sportovní centrum: 50 m
Praha - metro C - Opatov: 21 km

Tato rodinná nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a pohodlné bydlení pro svou rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

SMS reality s.r.o.

Tel.: 733 399 877

GSM: 733 399 877

E-mail: info@smsreality.cz