



Prodej - Byty

číslo zakázky: 13155

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, lodžie, sklep, garáž a zahrádka, Kochánky, okr. Mladá Boleslav

29474, Kochánky

5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt v malebné obci Kochánky, okres Mladá Boleslav, který je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Tento prostorný byt 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci nabízí užitnou plochu cca 86 m, z toho čistě obytná plocha bytu činí cca 78 m. Lodžie o výměře cca 5 m je ideálním místem pro relaxaci, zatímco sklepní kóje o velikosti cca 3 m poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

Společně s bytem je prodávána vlastní garáž v domě o výměře cca 14 m, která zajistí bezpečné parkování vašeho vozidla, a zahrádka o velikosti 61 m, která se nachází naproti vstupu do domu a poskytuje skvělou příležitost pro pěstování vlastních rostlin nebo užívání si slunných dní s rodinou a přáteli (tyto nemovitosti jsou zahrnuty do ceny).

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je zateplený a nabízí moderní vybavení. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický boiler a vytápění je řešeno moderním elektrokotlem umístěným ve sklepních prostorách. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu, včetně fondu oprav, činí přibližně 3 000 Kč měsíčně. Díky kvalitnímu zateplení domu jsou náklady na vytápění velmi příznivé. Energetický štítek je momentálně zpracováván, proto je v inzerci uvedena třída G.

Kochánky je krásná a klidná obec s přibližně 464 obyvateli, vzdálená jen 9 minut jízdy autem (cca 7 km) od Benátek nad Jizerou, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně základních a mateřských škol, polikliniky, odborných lékařských ambulancí, pošty, Czech Pointu, obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. V této oblasti se nachází také koupaliště a krásný zámek. Do Prahy na Černý most dojedete za pouhých 23 minut (cca 28 km). V Kochánkách se můžete těšit na obchod, mateřskou školku, fitness, hřiště, divadlo a veřejné parky, které zajišťují pestrou nabídku volnočasových aktivit.

Dopravu do obce zajišťují autobusy PID, což zaručuje snadnou dostupnost do okolních měst. Tato nemovitost je

skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v příjemném prostředí. Doporučuji osobní prohlídku, abyste si mohli na vlastní oči ověřit všechny výhody této nabídky!



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail: antonin.gold.reality@gmail.com