

Prodej domu 2kk

Nýdek

2 861 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	124 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 2kk

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům, chatu v lázeňském městě Ustroň, nacházející se ve Slezských Beskydech.

PARK JELENICA je zcela nově vybudovaný areál s 24 apartmány, jež jsou umístěny tak dokonale, že je z každého nádherný výhled do okolí.

Apartmány s výměrou od 32 m² do 83 m² mají 1-2 balkony s plochou až 27 m² a předzahrádku. Vytápění zajištěno plynovým kotlem s podlahovým topením a ohřevem vody. Možno instalovat i krb.

Samostatný odečet energií - voda, elektřina i plyn. Celo oplocený areál s bránou na dálkové ovládání, kamerovým systémem v mobilní aplikaci. 44 míst pro parkování. Skladové prostory.

Workoutové hřiště, dětský koutek.

Údržba areálu po celý rok.

Většina apartmánu je patrová, menší mezonetové. Každý má jinou výměru.

Díky spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Idea Vám interiéry připravíme dle Vašich představ.

Využití pro trvalý pobyt, pro soukromé účely s neomezeným počtem dní v roce nebo možností nabídnout k pronájmu. O vše se postará agentura.

Perfektní dostupnost z dálnice: Praha 420 km, Brno 220 km, Ostrava 60 km a z hraničního přechodu Český Těšín pouhých 25 km.

Lázeňské město, blízkost obchodů a služeb.

Jedinečná poloha a standard apartmánu zvyšují hodnotu nemovitosti a může navíc generovat i značné příjmy z pronájmu.

JELENICA PARK nabízí také možnost převzetí apartmánu na klíč. Díky spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Idea Vám interiéry připravíme dle Vašich představ.

UTRŮŇ je jediné město ve Slezských Beskydech se statutem lázeňského města. Již léta láká lidi, kteří chtějí využít širokou nabídku četných sanatorií, hotelů a penzionů. Odtud se snadno dostaneme do dalších blízkých turistických měst: Wisla, Brenna a Istebna. Dobře navazuje i na větší aglomerace.

Místo má výborné podmínky pro relaxaci i horskou turistiku. Existuje zde mnoho turistických tras pro horské nadšence, včetně těch nejoblíbenějších na Čantorii a Równice. Milovníci dvou kol mají k dispozici četné cyklostezky, lyžaři zase několik lyžařských vleků.

Největší zábavní park v Polsku ENERGYLANDIA je vzdálen pouhých 70 km a nabízí 133 atrakcí rozmístěných na ploše

74 hektarů, určených pro všechny věkové skupiny.
Kolaudace září 2025.

Ceny apartmánu od 2 852 000 Kč do 6 906 000 Kč.

Pokud Vás naše nabídka zaujala prosím kontaktujte nás.
Toto místo si zamilujete!



Vyřizuje

Ladislav Urbančík

Tel.: +420775757505

GSM: +420776335999

E-mail: ladislav.urbancik@re-max.cz