



Prodej - Byty

číslo zakázky: BT408L

## Byt 3+kk (56m<sup>2</sup>) bez balkonu v zatepl. domě v Liberci XII-Starých Pavlovicích

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Jabloňová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk (56m<sup>2</sup>) bez balkonu je atypicky upravený - v prostoru bývalé kuchyně je ložnice - kuchyňská linka je instalována v předsíni a částečně také v obývacím pokoji. Obýv. pokoj má výměru 18,0m<sup>2</sup>, pokoj 12,3m<sup>2</sup> a ložnice 9,7m<sup>2</sup>. Dům je postaven v Liberci XII - Starých Pavlovicích, v Jabloňové ul., u křižovatky s ul. Jiříkovou. Jedná se o panelový dům, který má zateplenou fasádu. Byt je umístěný ve zvýšeném přízemí. Obývací pokoj + další pokoj jsou orientované na JZ - s výhledem do prostoru mezi domy, kde jsou vysázené vzrostlé břízy. Ložnice je na SV. V kuchyňské lince je zabudovaný dřez, myčka, sklokeramická varná deska a digestoř. Kolem linky je provedena keramická mozaika. Součástí dílu kuchyňské linky, který je umístěný v obýváku, je horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba. Byt má zděné bytové jádro. Koupelna byla přibližně před 5 lety rekonstruována. Vybavení tvoří sprchový kout, umývadlo s podumývadlovou skříňkou a zrcadlo. Koupelna je kompletně obložená. Závěsné WC je umístěno v samostatné místnosti s obkladem. V koupelně i na WC jsou keramické dlažby, v ostatních místnostech je marmoleum. V ložnici, v dětském pokoji a v zadní části předsíně jsou kvalitní vestavěné skříně s posuvnými dveřmi. V předsíni je předsíňová stěna s botníkem a se zrcadlem. Dveře místností jsou dýhované, s obložkovými zárubněmi. Okna jsou plastová, s izolačními dvojskly. V domě je rozvod ústředního topení, napojený na dálkový rozvod tepla z měst. teplárny. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn rovněž centrálně - z výměňkové stanice.



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Bureš**

**Tel.:** +420 604 201 487

**GSM:** +420 604 201 487

**E-mail:** [arch-liberec@seznam.cz](mailto:arch-liberec@seznam.cz)