

## Kancelářské prostory k pronájmu 173 m<sup>2</sup>, 1. patro, parkování

Rožmitálská, Příbram

**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy energie 5.500 Kč  
(vč. elektřiny)

<b>Plocha kanceláří:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám komerční prostory, kanceláře k pronájmu vč. využití části parkoviště naproti budově, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská, na dobře viditelném místě.

Jedená se o pronájem 173 m<sup>2</sup> kancelářských prostor (5x kancelář dle foto půdorysu viz foto, vč. kuchyňky) vhodných k podnikání, které jsou umístěné v prvním patře budovy, kde se dále nacházejí nájemní byty.

Prostory jsou po rekonstrukci: podlahy zátěžové kvalitní koberce, plastová okna, rozvody elektřiny, zářivkové osvětlení, stěnové topení (nelze vrtat do zdí), atd.

Po dohodě lze zanechat prostory plně vybavené kancelářským nábytkem (pracovní stoly, skříně, kanc. židle atd. ).

Prostory jsou přístupné přímo z hlavní ulice ze společné chodby v domě.

Na chodbě domu k dispozici oddělené toalety s umyvadlem.

Vlastní podružný elektroměr, topení na m<sup>2</sup>, internet případně pevný tel. lze.

Prostory jsou volné ihned k dispozici, dle dohody.

Energetický štítek budovy ve třídě B.

Dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu, solární systém pro TUV, stěnové vytápění.

Parkování pro 3 vozidla v ceně nájmu, více za příplatek.

Majitel si nepřeje v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši tří nájmu a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

Prostory jsou volné ihned k dispozici, dle dohody.

Prostory lze rozdělit na dvě části, každá za 15tis Kč + energie 2.700 Kč.

---



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)