

Novostavba bytu 3+kk/ balkon/ lodžie, sklep, 92,4 m²

Rožmitál pod Třemšínem

7 900 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zcela nový byt s balkonem a lodžií, s možností gar./ venkovního stání a sklepem v novostavbě nyní nově budovaného byt. domu „Pod Jezem“ přímo u Brd, v malebném městečku Rožmitále pod Třemšínem, v ulici Nádražní.

Jedná se o byt o dispozici 3+kk (92,4 m²) s příslušenstvím (vč. balkonu 14,8 m², lodžie 4,1 m², sklep na patře bytu 3,3 m²) který se bude nacházet v 1. patře nově vybudovaném, moderním, byt. domě s názvem „Pod Jezem“, který se nyní staví a je v plánu s dokončením koncem roku 2026 - jaro 2027.

Stavba je pojata jako moderní byt. dům, postavený stavební firmou Tomasy s.r.o. s několikaletou praxí a zkušenostmi v oboru výstavby velkých staveb s betonem (železobetonové konstrukce).

Dům byl navržen architektem Ing. arch. Václav Čihákem z atelieru CV Architekt tak, aby splňoval moderní, úsporné bydlení současné doby. EPNB ve třídě B - velmi úsporná budova.

V bytovém domě s výtahem bude k dispozici celkem 17 byt. jednotek, každá vč. prostorného balkonu případně terasy, s možností vlastního gar. stání a sklepního koje.

Více informací ohledně půdorysů a výměr bytů najdete na stránce projektu: [bytovydumpodjezem](#)

K dispozici jsou již jen volné byty 3+kk a poslední větší byt 2+kk.

V ceně bytu budou: sádrové omítky opatřené bílou výmalbou, kvalitní dřevěné třívrstvé podlahy - v dekoru - kouřový dub, v kuchyni a příslušenství kvalitní dlažba Rako 60x60 cm, zařízení koupelny v designové řadě Siko Japandi, int. dveře Sapeli elegant komfort (bílé, lakované), kvalitní hliníková okna s izol. trojskly a venkovními AL. žaluziemi, podlahové topení, topný žebřík v koupelně, rozvody vzduchotechniky, v bytech ve 3. patře splitové klimatizační jednotky - dle požadavku klienta, atd.

Dům bude postaven z betonu (železobetonová konstrukce) se 4 nadzemními podlaží a jedním podzemním podlaží pro gar. stání ke každému bytu a sklepní koje. V domě bude výtah střední velikosti.

Před domem pak další parkovací stání, dostatek zeleně a klidová zóna s pergolou a posezením.

Byty již nyní v prodeji. Některé již zarezervovány, více info u RK.

Výhodou pro zájemce nyní je, že v případě rezervace a výběru bytu hradíte jen rez. poplatek ve výši 20% na účet developera.

Doplatek bytu by byl až p kolaudaci byt. domu v roce 2026/ 2027.

Výhodné financování bytů můžeme zajistit vlastním finančním oddělením projektu za velmi výhodných podmínek, více info u RK.

V místě kompletní obč. vybavenost. Velmi dobrá dostupnost z Prahy a Plzně.

Krásné okolí díky CHKO Brdy. Byty jsou tak ideální i vhodnou investicí např. pro pronájem (zdarma vyřídíme), případně pro klidné a pěkné rekreační využití.

Aktuálně zarezervované byty: Více info u RK, nebo na webu: bytovydumpodjezem.cz.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz