



Prodej - Byty

číslo zakázky: 394406

Prodej bytu 3+kk, 98,3 m² s velkým balkónem | Vrchlabí - Pod Slunečným vrchem

7 327 000 Kč
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Měli jsme sen o domově v horách. Může být Váš právě teď.

Původně to měl být jen víkendový výlet. Chtěli jsme si na chvíli odpočinout - projít se po lese, zalyžovat si, nebo si jen dát kávu na útulném náměstí. Když jsme přijeli do Vrchlabí, dýchl na nás klid, čistý vzduch a přátelská atmosféra. A když jsme objevili lokalitu Pod Slunečným vrchem, bylo jasno. Východní výhled z budoucího balkónu zalitý ranním sluncem, ticho, zeleň... V tu chvíli jsme věděli, že právě tady chceme být doma.

Přesně takové místo nyní nabízím i Vám - v rámci dokončené 1. etapy unikátního projektu, který propojuje moderní bydlení s respektem k přírodě a důrazem na komunitu.

Byt 3+kk o celkové výměře 98,3 m² (z toho obytná plocha 86,2 m² + balkón 12,1 m²) nabízí promyšlenou dispozici:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě neprůchozí ložnice
- samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem
- praktickou komoru

Dominantou je prostorný jihovýchodně orientovaný balkón - ideální pro ranní kávu, relax u knihy, zeleň nebo třeba vířivku.

Celý projekt je postaven na principech udržitelnosti, zdravého bydlení a nízké energetické náročnosti. Je napojen na vodní elektrárny, připravený na instalaci fotovoltaiky a tepelných čerpadel. Zelené střechy pomáhají regulovat mikroklima a přispívají k příjemné atmosféře.

Konstrukčně jde o moderní stavbu s železobetonovým skeletem, zdivem Porotherm, výtahy do všech podlaží a kvalitním technickým standardem:

- podlahové vytápění s vinylovými podlahami a zvukovou izolací
- velkoformátové obklady v koupelnách
- sádrové omítky
- značkové vybavení Laufen, Ravak, Grohe, Jika

Byt se nachází v klidné části města, jen 800 metrů od centra Vrchlabí. V docházkové vzdálenosti je nádraží, obchody, školky, lékaři, restaurace i veškerá občanská vybavenost. A navíc – do 15 minut jste u více než sedmi skiareálů včetně ikonického Špindlerova Mlýna.

Možnost příkoupení:

- vlastního parkovacího stání v hodnotě 600.000 Kč vč. DPH
- sklepní kóje v podzemní garáži (ideální pro uložení kol, lyží i sezónních věcí)

Garáž je výtahem přímo propojená s domem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a moderním životním stylem. Ať už hledáte nové rodinné zázemí, víkendové útočiště nebo investiční příležitost, tady najdete to pravé.

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Možná se nepřijdete podívat jen na byt – možná právě začíná Váš nový životní příběh. Pomohu Vám také zajistit výhodné financování, a to i bez nutnosti ručit další nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420728702338

E-mail: martinbarta@re-max.cz