



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N04192

Luxusní nízkoenergetický rodinný dům 5+kk, v prestižní lokalitě Sulice (Praha-východ)

15 990 000 Kč
za nemovitost

Kaštanová, 25168, Sulice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, luxusní nízkoenergetický rodinný dům o celkové užitné ploše 207 m², z toho čistá podlahová plocha činí 189 m² a terasa 18 m². Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému předání. Jedná se o moderní dvoupodlažní novostavbu s dispozicí 5+kk, terasou a balkonem, situovanou na samostatném, oploceném pozemku o rozloze 461 m² (celkem 677 m² včetně zastavěné plochy). Součástí nemovitosti je garáž a další parkovací stání.

Tento exkluzivní projekt splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení - propojuje špičkové technologie, nadčasový design a maximální energetickou úspornost. Dům je vybaven rekuperací vzduchu, tepelným čerpadlem vzduch-voda a podlahovým vytápěním v celém objektu, což zajišťuje mimořádně nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Kvalitní cihelné zdivo s nadstandardním zateplením spolu s dřevěnými okny se zvýšenou tepelnou a zvukovou izolací garantují výborné izolační vlastnosti. Samozřejmostí jsou přípravy na venkovní žaluzie, zabezpečovací systém a klimatizaci. Dům je rovněž připraven na instalaci fotovoltaických panelů s bateriovým úložištěm, což umožňuje budoucí energetickou soběstačnost. Ve všech místnostech jsou datové zásuvky.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu a nabízí dostatek úložných prostor, šatnu, spižírnu i technickou místnost.

Přízemí je řešeno jako plně bezbariérové a dominuje mu prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Velkoformátové posuvné prosklení přirozeně propojuje interiér s terasou a zahradou, čímž vytváří vzdušný a světlý obytný prostor. Dále se zde nachází koupelna s WC, technická místnost a přímý vstup do garáže. Zahrada díky vzrostlé zeleni poskytuje maximální soukromí a klid. V patře jsou umístěny čtyři prostorné ložnice, z nichž dvě mají přímý vstup na balkon, dále šatna a velkorysá koupelna s vanou a WC.

Nemovitost se nachází v mimořádně klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě obce Sulice, v sousedství luxusních rodinných domů na prostorných pozemcích. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do Prahy - centrum je dosažitelné autem přibližně za 30 minut. V budoucnu se atraktivita lokality ještě zvýší díky plánovanému dokončení linky metra D (stanice Depo Písnice, cca 10 km). V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky autobusových linek 335, 337 a 339 s návazností na metro C - Budějovická.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí - supermarket Lidl je vzdálen pouhé 3 minuty chůze, v blízkosti je mateřská i základní škola, obchody, restaurace i sportoviště. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody - cyklostezky v kraji Josefa Lady, přírodní rezervaci Hornopožárský les i další možnosti relaxace a sportu v okolí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající moderní, úsporné a komfortní bydlení v nádherné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy.



Vyřizuje

Jan Hrnčír

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail: jan.hrnCir@akropolisreality.cz