

**Prodej rodinného domu, 2260 m<sup>2</sup>, Morašice**

56951, Morašice

**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se čtyřmi místnostmi v obci Morašice u Litomyšle. Nemovitost se nachází na zastavěné ploše o rozloze 269 m<sup>2</sup> a disponuje prostornou zahradou o výměře 1991 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je řešena jako 3+1 s verandou a chodbou. Součástí domu je také stodola, kterou lze využít jako garáž nebo dílnu. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Zahradu je možné rozdělit a vytvořit z ní samostatnou stavební parcelu o výměře 1454 m<sup>2</sup>. K této parcele vede samostatná obecní cesta se sítěmi. V domě jsou již zavedeny veškeré potřebné přípojky - voda, elektřina, plyn a kanalizace. Dům je ke kompletní rekonstrukci. Na pozemku je rovněž zachovaná vlastní septiková nádrž. Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Výhodné financování zajistíme.



Vyřizuje

**Křemenák Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)