

Prodej ubytování s restaurací - Mikulášovice

40779, Mikulášovice

19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	594 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	6804 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezi NP České a Saské Švýcarsko, CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a Šluknovskou pahorkatinou se nachází Město Mikulášovice. Na jeho západním okraji najdete areál rodinného Wellness penzionu se současnou kapacitou 20 lůžek v osmi pokojích (5 x dvoulůžkový, 2 x třílůžkový a 1 x čtyřlůžkový). Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. V přízemí je jídelna s kuchyní, kancelář, prostor pro masáže a dva bezbariérové pokoje s bezbariérovým přístupem. V prvním patře se nachází šest pokojů. Všechny pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou s WC, umyvadlem a sprchou. V suterénu je prostor Wellness s finskou saunou, infra saunou a velkou vířivkou. Jsou zde i individuální vířivá a perličková vana, vana na přísadové koupele. V suterénu jsou také sklady a kotelná s kotlem na dřevo. V podkroví je byt majitele s dalšími sklady s prádelnou a prostornou tělocvičnou. I přes využití podkroví je k dispozici velký půdní prostor.

Penzion má vytápění plynem, ohřev TUV je kombinovaný el. boiler a plynový kotel se zásobníkem. Penzion má dvě studny (vrtanou a kopanou). Na pozemku má vlastní ČOV s lapolem a požární nádrž na vodu.

Nemovitost je možné okamžitě dále provozovat jako dosud, nebo s menšími úpravami předělat na byty, případně apartmány, nebo jako domov pro seniory i pro komunitní bydlení.

Celý objekt je po rekonstrukci ve výborném stavu a s energetickým štítkem C.

Součástí prodeje je ještě jeden dům v sousedství s možností dalšího rozvoje a vybudování další ubytovací kapacity ve kterém jsou sklady, dílna a prostorná garáž. Dům má nově udělanou střechu. Ostatní je k rekonstrukci.

V nabídce jsou také rozsáhlé pozemky včetně stavebních parcel, ale i kurty na tenis a plážový volejbal.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Helena Stráníková**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:** helena.stranikova@vdfreality.cz