

Prodej krásného rodinného domu se zázemím a pozemkem 6 418 m², v obci Jindřichovice - Mezihorská

8 900 000 Kč
za nemovitost

Jindřichovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	6418 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji luxusní soubor nemovitostí v obci Jindřichovice - Mezihorská, okres Sokolov. Jedná se o prodej patrového rodinného (zast. pl. 127 m²)+ garáž, patrového domu pro hosty (zast. pl. 45 m²) + garáž, objekt 2 garáží a 2 dílen (zast. pl. 64 m²), zahradní domek využívaný k letnímu grilování (zast. pl. 16 m²), zasklená vířivka se solárními panely a skleník. Tento soubor nemovitostí se nachází na oploceném pozemku plastovým bezúdržbovým plotem o velikosti 2.148 m². Dále se s tímto pozemkem prodává parcela o velikosti 4.270 m² situovaná naproti pozemku s nemovitostmi.

V přízemí rodinného domu se nachází kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny k dennímu životu, ložnice, velká koupelna a chodba. V patře domu je veliký obývací pokoj s kuchyňským koutem sloužící k večernímu životu s extra schodištěm do ložnice, pokoj-pracovna s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, sauna a chodba. Z obývacího pokoje v přízemí je vstup na krásnou terasu s markýzou. Na dům navazuje i garáž.

V přízemí domu pro hosty se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň, veranda, koupelna se sprchou a s WC a technická místnost. V patře jsou dva pokoje a balkon. K domu patří další garáž.

V objektu na zahradě jsou dvě garáže a dvě dílny. Vedle objektu se nachází zahradní domek využívaný k letním posezením s grilováním. Dále je možné k absolutní relaxaci využít i zasklenou vířivku i v případě nepříznivého počasí. Dále je možno využít skleník k pěstování bio zeleniny.

Vybavení nemovitosti je plně luxusní a nadstandardní. K dispozici jsou celkem 4 garáže pro vaše vozidla. Odpadové hospodářství je zajištěno septikem a jímkou. Pro váš komfort a pohodlí je k dispozici ústřední plynové a elektrické vytápění. Jsou zde elektrické žaluzie a kamerový systém na ochranu nemovitostí a pozemku. V objektu je kabelová televize a internetové připojení, abyste byli vždy online a v kontaktu se světem. K domu patří také záložní zdroj 230 V - dieselaagregát 12,5 kV. Součástí prodeje i vybavení dílny (vrtačky, pilky, motorová a el. pila, bruska, čerpadla a další), traktor na sekání trávy, traktor na běžné využívání, sněžná fréza jak kolová, tak pásová, sněžný skútr Artic Cat T 570 a mnoho dalších věcí.

Nemovitost je situována v klidné lokalitě s dobrou dostupností po zpevněné vozovce a veškeré potřebné služby a občanská vybavenost jsou v dosahu. Tato luxusní nemovitost vyniká svou exkluzivitou a nabízí jedinečnou šanci pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení v malebném prostředí.

Pokud Vás tento soubor nemovitostí zaujal, tak doporučuji osobní prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat. Rádi Vám

pomůžeme i se zajištěním nemovitostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail: jaroslav.noska@re-max.cz