

Rodinný dům Opařany u Tábora

39161, Opařany

3 650 000 Kč

za nemovitost

Dohoda možná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	2257 m ²
Plocha zahrady:	1987 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou rodinných domů v Opařanech u Tábora Nabízím k prodeji dva rodinné domy na společných pozemcích s celkovou výměrou 2257 m² se samostatnými čísly popisnými, na klidném místě, v obci Opařany, okres Tábor. Dům v západní části pozemku má dvě podlaží, částečné podsklepení a prostornou půdu. V I.NP je kotelna (18 m²), sklad paliv (12 m²) a místnost s klenutím o výměře více než 28 m². Pod zádveřím domu je sklep. I.NP má samostatný vchod a propojení s verandou, kde je hlavní vchod do domu. Na verandu (8,5 m²) navazuje vnitřní dřevěné schodiště spojující 1.NP a 2.NP, kde je hlavní obytná část domu. Ta se sestává z chodby, kuchyně (13 m²), samostatného WC (2,5m²), koupelny (2,7 m²) a čtyř obytných místností s plochou 58 m². Dvě místnosti jsou přístupné přes kuchyňskou místnost a další dvě mají vchod z chodby na její pravé straně. První dvě místnosti je možné s ostatními pokoji po stavební úpravě propojit. Na chodbu ještě dále navazují další dřevěné schody vedoucí na prostornou půdu. Zde by bylo možné rozšířit bytovou část. Interiér nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci. V kupní ceně je již zahrnuta výměna oken s trojskly u výše popisované nemovitosti.

Druhá stavba rodinného domu je ve východní části pozemku. Jde o klasické vesnické stavení se sedlovou střechou, kdy na obytnou část navazuje část hospodářská. Ve střední části nemovitosti je zděná veranda s hlavním vchodem do domu. Na verandu navazuje úzká chodba. Z té se dostane me do dvou obytných místností v pravé části domu, jedné obytné místnosti v levé části domu a technické místnosti s podsklepením. Stavba je ze smíšeného zdiva, okna původní dvojitá, vazba sedlová z části s pálenou střešní krytinou a z části cementovou. Na obytnou část navazuje menší stodola s dřevěnými schody vedoucími na půdu. K oběma nemovitostem náleží přední a zadní zahrada. Obec Opařany disponuje částečnou občanskou vybaveností. Je zde obchod s potravinami, mateřská a základní škola, restaurace, čerpací stanice, obecní úřad.



Vyřizuje

Stanislav Štěpka

Tel.: 604 888 899

GSM: 604 888 899

E-mail: stepkastanislav@seznam.cz