

## Stavební pozemek Purkarec-Hluboká nad Vltavou

37343, Hluboká nad Vltavou

**1 200 Kč**za m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 2 073 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v Purkarci u Hluboké nad Vltavou Nabízím k prodeji stavební pozemek blízko vodního díla Hněvkovice v části obce Purkarec, obec Hluboká nad Vltavou.

Jedná se o pozemkovou parcelu o celkové výměře 2073 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji obce, směr Týn nad Vltavou. Delší strana pozemku měří 53 metrů, kratší kolem 34 metrů, jejich spojnice na kratší straně rozšiřujícího se pozemku měří přibližně 42 m Pozemek je mírně svažité od západní strany k východní. Po celý den na pozemek svítí slunce. Tím jsou vytvořeny ideální podmínky pro využití solární energie.

Několik desítek metrů od okraje pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě ( elektřina, voda, kanalizace).

Část příjezdové cesty je po zpevněné účelové komunikaci.

Pozemek je zahrnutý v územním plánu jako místo pro rodinnou výstavbu s možností využít 25 % plochy k zastavění stavbami, 35 % celková zastavěnost. Obec Purkarec leží na levém břehu Vltavy. Pravobřežní část obce byla v osmdesátých letech zlikvidována kvůli vybudování vodního díla Hněvkovice.

Obec Purkarec čítá cca 180 obyvatel. 2 km jižně od Purkarce se nachází významná kulturní památka zřícenina Karlův Hrádek, kterou nechal ve 14. století vybudovat Karel IV. jako své sídlo pro odpočinek. Obcí prochází cyklostezka, po níž je možné se dostat až do Českých Budějovic, resp. Týna nad Vltavou. Obec Purkarec byla dříve známou plaveckou obcí přes níž se plavilo dřevo po Vltavě. Je zde také síň voroplavby, jež toto období připomíná. Purkarec je vzdálen 12 km od Hluboké nad Vltavou, 15 km od Týna nad Vltavou, 18 km od Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Hluboké nad Vltavou, pod jejíž správou Purkarec podléhá.



Vyřizuje

**Stanislav Štěpka****Tel.:** 604 888 899**GSM:** 604 888 899**E-mail:** [stepkastanislav@seznam.cz](mailto:stepkastanislav@seznam.cz)