

Prodej pozemek Louky, 4957 m² | Beroun, Středočeský kraj, Broumy, 26742

26742, Broumy

1 350 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 4 957 m²

Druh pozemku:

trvalý travní porost

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji louku s potokem v CHKO Křivoklátsko

Toužíte uniknout z civilizace a schovat se v panenské přírodě, kde nejbližší sousedky budou srnky, ráno vás bude budit zpěv ptáků a můžete pozorovat 50 odstínů zeleně? Tak tohle je místo přesně pro vás. Ideální pozemek pro milovníky přírody i šetrného permakulturního hospodaření (od výpěstků po ovce, kozy, husy a ryby) a to nedaleko Prahy (40 km), Berouna (20 km) či Rakovníka (30 km).

Louka s potokem v CHKO Křivoklátsko, 4207 m² plochy, vodní koryto 750 m². Pozemek je akt. územním plánem určen k šetrnému hospodaření a v té souvislosti s možností umístění účelových staveb. Kulturu jednotlivých parcel pozemku (nyní trvalý travní porost) aktuální územní plán připouští změnit (např. zahrada, ovocný sad).

Pozemek tvoří 3 související parcely, jehož středem protéká potok Oupoř. Pozemek je na polosamotě na kraji nekonečných křivoklátských lesů a z jedné strany přímo sousedí s ostrůvkem domů pro trvalé bydlení v extraviánu obce. Územní plán v souvislosti s obhospodařováním umožňuje umístění staveb pro obsluhu plochy (zázemí pro dané hospodaření).

Nový stavební zákon též umožňuje záměr oficiálního předškolního vzdělávání v podobě zázemí nebo výdejny lesní mateřské školky, jedná-li se o drobnou stavbu do 55 m².

Pro potok územní plán umožňuje budovat nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, dále jezy, kaskády a činnosti související s údržbou, chovem ryb a vodní drůbeže.

Místo je naprostě čistá a pro šetrné hospodaření i děti optimální lokalita, bez přítomnosti chemicky ošetřovaných polí v okolí.

Pozemek není územním plánem určen pro trvalé bydlení nebo rekreační stavby, je však možné rekreační a sportovní využití.

Na pozemek je zavedena elektřina. Střed obce je vzdálen pěšky asi 1,2 km, v obci jsou 2 obchody s potravinami, škola, pivovar Matuška a několik hospod.

Poloha pozemku skýtá naprosté soukromí a současně širokou variabilitu využití. Obec Broumy je vzdálena 16 km od Berouna, 10 km od Křivoklátu a 41 km od Prahy-Zličína. Žije zde necelý tisíc obyvatel a první písemná zmínka o ní je z r. 1358. Lokalita díky hlubokým křivoklátským lesům bývala oblíbenou honitbou českých králů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106532.



Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz