

Prodej rodinného domu 4+kk v obci Lošany, na pozemku 2 086 m²

Rezervace

Lošany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2086 m ²
Plocha zahrady:	1512 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Lošany, nacházející se v klidné části okresu Kolín. Tento dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí během posledních 15 let, což zahrnovalo instalaci nových dřevěných oken (eurookna), modernizaci rozvodů vody, novou koupelnu, podlahové krytiny, vstupní dveře a také novou střešní krytinu. Dům je postaven ze smíšeného zdiva a nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 574 m², který zahrnuje zastavěnou plochu a nádvoří. Za domem se rozprostírá prostorná zahrada o velikosti 1 512 m², ideální pro pěstování ovoce, zeleniny a bylinek. Tato zahrada poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek či rodinné aktivity. Dům je napojen na obecní vodovod, ale je zde i možnost využití studny. Vytápění celého domu zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody je řešen bojlerem. Před rokem byl dům připojen na kanalizaci, což dále zvyšuje komfort bydlení. Obec Lošany je známá svou klidnou atmosférou a příjemným venkovským prostředím, což z ní činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci. Dům se nachází nedaleko návsi, což zaručuje klidné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi i seniory. Díky své dispozici je dům vhodný i jako dvougenerační, což umožňuje komfortní bydlení pro vícečlennou rodinu. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s velkým pozemkem a možností využití zahrady. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM:** +420603392336**E-mail:** marcela.kvizova@re-max.cz